# PERMISO DE OBRA MENOR

[ ] AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 [X] MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA [ ] ART.6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 794 |
| FECHA |
| 24/02/15 |
| ROL S.I.I |
| 1210 - 3 |

## LA REINA

## REGIÓN : METROPOLITANA

| X | URBANO | | RURAL |
|---|---|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. Nº **S.O.M. 9813/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5199** de fecha **10/07/2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de **CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A OFICINA DE SERVICIOS PROFESIONALES SIN AUMENTO DE SUPERFICIE** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **MONSEÑOR EDWARDS**

Nº **1033** Lote Nº **5** manzana **L** localidad o loteo

**URBANO** (URBANO O RURAL) sector **CAJA DE PREVISIÓN EMPLEADOS PARTICULARES, CHACRA TOBALABA**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ////////////////////////////////////// (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////////////////////////////////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ////////////////////////////////////////

**4.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **IVO KRSTULOVIC MATTE** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| **CARLOS PRIETO MONREAL** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| **CARLOS PRIETO MONREAL** | [redacted] |

| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| | | | |

2798003

## 5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 3.700.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 37.000 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ --------- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | (-) | $ --------- |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 37.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| PERMISOS - RECEPCIONES | SUPERFICIES |
|---|---|
| Regularización Ley 19.583, 19.667 y 19.727<br>Certificado Nº 3750 de fecha 22.11.2004<br>Destino : vivienda | 118,802 m² |
| Este permiso | No aumenta superficie |
| **TOTAL** | **118,802 m²** |

*Clasificación: C-3 y E-3

**Notas:**

- Cuando se generen cambios de nivel entre propiedades o unidades vendibles, se deberá presentar proyecto de cálculo patrocinado por un ingeniero.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socalzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
- Para la recepción final deberá contar con la aprobación de la D.O.M. del proyecto de tratamiento de espacio público y la aprobación y recepción de SERVIU R.M. de la vereda y subidas y bajadas de vehículos.

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**
**DIRECTOR DE OBRAS.**
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/CEM