# PERMISO DE OBRA MENOR

[X] AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 [ ] MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA [ ] ART.6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 796 |
| FECHA |
| 26/02/15 |
| ROL S.I.I |
| 6055 - 156 |

## LA REINA

### REGIÓN : METROPOLITANA

| X | URBANO | | RURAL |
|---|---|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. Nº **S.O.M. 6989/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5098** de fecha **11/06/2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de **AMPLIACION POR 45,96 M²** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE PRIVADO HELSBY**

Nº **9012, CASA - A** Lote Nº **7** manzana ////////// localidad o loteo

**URBANO** (URBANO O RURAL) sector **SUBDIVISIÓN PC 207-C**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ////////////////////////////////////// (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////////////////////////////////////////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. .55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ////////////////////////////////

**4.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **MARIA EUGENIA MOLINA L. / JUAN PABLO SCHUSTER** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| **MARIA ELENA GARCIA / HERNAN ALCALDE F.** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| **A PROPUESTA** | |

| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| | | | |

2798870

## 5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ | 5.268.946 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ | 79.034 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | ---------- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | (-) | $ | 10.793 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 68.241 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| PERMISOS | SUPERFICIES |
|---|---|
| P.E. Nº 9922, del 27/11/1992<br>R.F. Nº 80, del 12/05/1993 | 175,08 m² |
| Este Permiso | 45,96 m² |
| TOTAL | 221,04 |

| | Permitido | Proyectado |
|---|---|---|
| Coeficiente constructibilidad | 0.75 | 0.27 |
| Coeficiente ocupación de suelo | 0.3 | 0.15 |

*Clasificación: **G-3** (Metalcom)

**Notas:**

- Cuando se generen cambios de nivel entre propiedades o unidades vendibles, se deberá presentar proyecto de cálculo patrocinado por un ingeniero.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socalzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**
**DIRECTOR DE OBRAS.**
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/CEM