PERMISO DE OBRA MENOR

[ ] AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 [X] MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA [ ] ART.6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
856
FECHA
20/5/15
ROL S.I.I
517 - 55

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. Nº **S.O.M. 713/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5911** de fecha **22/01/2015**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **----------** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A LOCAL COMERCIAL** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES**

Nº **6321** Lote Nº **---** manzana **---** localidad o loteo **-------**

URBANO (URBANO O RURAL) sector **ZONA "C-4"**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ////////// (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. .55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **--------**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INVERSIONES C Y B LTDA.	76.236.619-3
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CARLOS KLAWITTER B.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
----------	--
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
LUIS ANDRES YAÑEZ CAÑETE	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
----------	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
LUIS ANDRES YAÑEZ CAÑETE	[redacted]

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----	----	----

Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$ 43.499
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	$43.499 (1 UTM) + $25.000(MODIF)		%	$ 68.499
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	$
TOTAL A PAGAR				$ 68.499
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores
P.E. Nº 17819/1947 con una superficie de 137,50 m².
P.E. Nº 38283/1957 con una superficie de 62,55 m².
REG. Nº 520/2014 con una superficie de 273,00 m².

	1º piso (m²)	2º piso (m²)	total (m²)
P.E. Nº 17819/1947 P.E. Nº 38283/1957 REG. Nº 520/2014	210,05	62,95	273,00
Superficie demolida (actual permiso)	**29,08**	**---**	**29,08**
Superficie total	**180,97**	**62,95**	**243,92**

Nota 1:El presente permiso corresponde a un cambio de destino de **vivienda** a **Local comercial** sin aumento de superficie.

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
- CHILE -

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS .
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/AMS