PERMISO DE OBRA MENOR

		KIVII 30 DE C	DIA WIEN	OK		
X AMPLIACIÓN	MENOR A 100		DIFICACION		ART.6.2.9. O.G.U.C.	
	DIRECC	ON DE OBRAS - I.	ALTERAR ESTRUCTURA MUNICIPALIDA		NUMERO DE PER	RMISO
					939	
明而自然					FECHA	
ESE I	,	LA RE	INA		1	
					74/10/	S
		GIÓN : METR			'ROL S.I.'I	
//0700-	X URB	ANO	RURA	\L	50 - 14	
VISTOS: A) Las atribuciones emanada	ıs del Art. 24 de la	Lev Orgánica Cons	stitucional de Mur	nicipalidades		
B) Las disposiciones de la Le					su Ordenanza General	
C) La solicitud de aprobaci						
profesionales correspondiente					or or propiotatio y loo	
D) El Certificado de Informaci				e fecha 05/0	9/2014	
E) El informe Favorable de R						
	evisor macpenale	THE IV		de lecha	(cuando corre	sponda).
RESUELVO:			AMDI IACION	MENOD A 44	0.00	
1 Otorgar permiso de		OBRA MENOR AMPLIA	ACION VIVIEND		JU MI2,	
Sm EELIS- \\\\\\\\			(especificar)			
para el predio ubicado en call Nº 2303			LA		5	
URBANC		manzana sector	1000	ZONA "	Δ"	***************************************
(URBANO O RUF	RAL)					
2 Dejar constancia que la Oos beneficios del D.F.L. N° 23 Que el presente permiso s	e de 1959. se otorga amparad	do en las siguientes	autorizaciones e			
101 100,000		122, ART. 123, ART. 124, ART5		mo y Construcciones, Otra.		
Plazos de la autorización e	special:		///////////////////////////////////////			
1 Individualización de Intere	esados:					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PRO	PIETARIO				R.U.T.	
HECTOR SMITH CROX	ATTO					
REPRESENTANTE LEGAL del PROP	IETARIO				R.U.T.	
		111.2.2.				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Er	npresa del ARQUITEC	TO PROYECTISTA o PR	ROFESIONAL COMPE	ETENTE (si procede) R.U.T.	
MOENA & CROXATTO A	ARQ. LTDA.				77.289.010	-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)					R.U.T.	
ANDRES CROXATTO SA	ALEMI					
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EN		RUCTOR			R.U.T.	(a)
MOENA & CROXATTO A					77.289.010	-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si p HERNAN MOENA VALD					R.U.T.	
TIELLO IN MOENA VALU						
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIE	ENTE			R.U.T.	REGISTRO CATEG	ORIA
				1000	14	
				S OIR	2	

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				9.057.257
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	ryard sta stolerosasti	%	\$	135.859
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPEN	\$			
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	\$	18.432		
TOTAL A PAGAR	\$	117.427		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	No	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	No	FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE APRUEBA PERMISO DE OBRA MENOR, AMPLIACION MENOR A 100 M2, AMPLIACION DE VIVIENDA EN PRIMER PISO DE 6,79 M2 Y SEGUNDO PISO DE 28,71 M2 (TOTAL 35,50 M2).

PERMISOS Y RECEPCIONES	SUPERFICIES SUBTERRANEO	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL
SUPERFICIE BASE P.E. Nº 29.680/1953 DEL 03.08.1953 R.F. LIBRETA DE CONTROL Nº 12140/1953 DEL 17.12.1953	/////////	108,20 m2	///////	108,20 m2
P.E. Nº 12.587/2005 DEL 18.10.2005 SE DEMUELE PARTE DE LA CASA	/////////	-21,33 m2	///////	-21,33 m2
P.E. Nº 12.587/2005 DEL 18.10.2005 AMPLIACION CASA	41M²	44,45 M²	109,42 M²	195,38 M²
P.E. Nº12.966/2009 DEL 23.01.2009 AMPLIACION CASA (ART. 124º)	////////	22,84 M²	///////	22,84 M²
P.E. № 12.966/2009 DEL 23.01.2009 SE DEMUELE (ART. 124º)	/////////	-22,84 M²	///////	-22,84 M²
RESOLUCION MODIFICACION PERMISO № 13.665/2014 DE FECHA 25.09.2014	/////////	22,84 M²	///////	22,84 M²
SUPERFICIE TOTAL EXISTENTE	41,51 M²	154,14 M²	109,42 M²	305,07 M ²
Este permiso: Ampliacion	////////	6,79 M²	28,71 M ²	35,50 M²
SUPERFICIE TOTAL	41,51 M²	160,93M²	138,13 M²	340,57 M ²

Clasificación: B-2

Nota: Para calculo a superficie total proyectada se descuenta superficie de subterraneo según articulo 5.1.12. de la O.G.U.C.

Asi, para calcular Coef. de Const., 340,57m2 – 41,51 m2=299,06m2/620 m2=0,48

			Permitido	Proyectado
Coeficiente c	onstructibilid	ad	1,0	0,48
Coeficiente	ocupación	de	0,4	0,26
suelo				

Notas:

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley № 20.016 (D.O. 27/05/05)
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

DE /

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA

DIRECTOR DE OBRAS .

r se estituacionen i lle se grupantren elloser a o gunezalas deberón ell'ucense y **sinterte nor** el

succession and electrical control of a complete control of the con

processes from 50 to 30 pp. A line dispositioners del Detreto con Tubita de Ley Nº 458 de 1975. Ley consert de Urbani 2003 de 1900 consertado de 2003 (2004) de 2003 (2004)

3) Novembro parameter de la completa de la completa de 23 de la 19100 honar y Sábados de 2000 novembro de 20

Managara and Manag

. выйра за потраню