# PERMISO DE OBRA MENOR

[X] AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 [ ] MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA [ ] ART.6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 902 |
| FECHA |
| 25/8/15 |
| ROL S.I.I |
| 7060 - 274 |

## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| X | URBANO | | RURAL |
|---|---|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. Nº **S.O.M. 1355/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4745** de fecha **19/03/2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **----------** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de **OBRA MENOR (Ampliación de vivienda en 15,23 m² en 1º piso y 14,82 m² en 2º piso)** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **HELSBY**

Nº **9401-E** Lote Nº **12** manzana **--** localidad o loteo **------**

**URBANO** (URBANO O RURAL) sector **ZONA "D"**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ///////// (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. .55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: //////

**4.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JORGE WHIPPLE CARO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| ---------- | ---- |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---- |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| ALICIA ALEGRIA CALVO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ---------- | ---- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| ALICIA ALEGRIA CALVO | [redacted] |

| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| ---------- | --- | --- | --- |

Edited with the demo version of Infix Pro PDF Editor
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

## 5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 4.891.809 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 73.377 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | (-) | $ 2.500 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 70.877 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**Clasificación**
30,05 m² A-3

**SUPERFICIES**

| | 1º PISO | 2º PISO | TOTAL |
|---|---|---|---|
| P.E. Nº 12248/2003 | 92,74 m² | 47,20 m² | 139,94 m² |
| R.F. Nº 352/2004 | | | |
| **SUPERFICIE PROYECTADA** | **15,23 m²** | **14,82 m²** | **30,05 m²** |
| SUPERFICIE TOTAL | 107,97 m² | 62,02 m² | 169,99 m² |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| **COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD** | 0,75 | 0,48 | **COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO** | 0,3 | 0,3 |
| **ALTURA MAXIMA EN METROS** | 9 | 5,61 | **ADOSAMIENTO** | Art 2.6.2 | cumple |
| **RASANTES** | Art 2.6.3 | cumple | **ANTEJARDÍN** | 3 | 3 |
| **DISTANCIAMIENTOS** | Art 2.6.3 | cumple | | | |

**Nota 1:** Existe un permiso de obra menor Nº 398/2010 por 15,23 m2 en primer piso, acogido al Art. 124º de la LGUC, el cual caducó de acuerdo al Art. 1.4.17 de la OGUC.

**Nota 2:**

- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
STGO. CHILE

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS .
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/AMS