PERMISO DE OBRA MENOR

[X] AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 [ ] MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA [ ] ART.6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
909
FECHA
02/09/15
ROL S.I.I
5517 - 208

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. Nº **S.O.M. 1339/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5930** de fecha **26/01/2015**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **----------** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **VIVIENDA (ampliación de 11,84 M² en 1º piso y 55,73 M² en 2º piso)** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **EL MOLLE**

Nº **7190** Lote Nº **16** manzana **C** localidad o loteo ////

URBANO (URBANO O RURAL) sector **Zona "C"**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ///////// (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. .55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ///////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RODRIGO BASTIAS SILVA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
----------	-----
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
RICARDO CARVAJAL CONTRERAS	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
----------	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
PERSONA A LICITAR	-----

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	---	---	---

Edited with the demo version of Infix Pro PDF Editor
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$ 7.855.553
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	$117.833 + $77.464(MODIF)		%	$ 195.297
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	$ 16.270
TOTAL A PAGAR				$ 179.027
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Clasificación
67,57 m² G-3

SUPERFICIES

	1º PISO	2º PISO	TOTAL
P.E. Nº 2821/1972 - R.F. Nº 28/1980	55,92 m²	---	55,92 m²
P.O.M. Nº 553/2014 - R.F. Nº 1421/2014	9,90 m²	---	9,90 m²
SUPERFICIE PROYECTADA	**11,84 m²**	**55,73 m²**	**67,57 m²**
SUPERFICIE TOTAL	77,66 m²	55,73 m²	133,39 m²

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,51	**COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO**	0,4	0,3
ALTURA MAXIMA EN METROS	12	6,72	**ADOSAMIENTO**	Art 2.6.2	cumple
RASANTES	Art 2.6.3	cumple	**ANTEJARDÍN**	5	5
DISTANCIAMIENTOS	Art 2.6.3	cumple			

Nota 1: Existe resolcuion Nº 275 de fecha 24 de agosto 2015 que rectifica superfice de Resolución de Permiso de Obra Menor Nº 553 de fecha 04 de Junio de 2014.

Nota 2:

- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.

MUNICIPALIDAD DE LA CALERA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS .
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/AMS