

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACION ART.6.2.9. O.G.U.C.
SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NÚMERO DE PERMISO
403
FECHA
20.11.2013
ROL S.I.I.
400 - 44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 632/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2497 de fecha 18/06/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de CAMBIO DE DESTINO (vivienda a oficina de 71,96 m²)
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino JAVIERA CARRERA NORTE
N° 20 A Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
URBANO sector ZONA "A-1" (Preferentemente residencial)
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ///////
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C., P.R.C. y ART. 8 BIS DEL PRC
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NICOLE LYAUDET NORIEGA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GEORGES LYAUDET CURD	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
HENRI LYAUDET NORIEGA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO, PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
SIMON NOVOA LEISERSOHN	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

761930

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	40.447
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	40.447
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		\$	7.097
TOTAL A PAGAR		\$	33.350
GIRO INGRESO MUNICIPAL		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores

P.E. N° 17.163/1946 con una superficie de 94,00 m². Recepción S/Nro. /1949.
 P.A. N° 10.910/1995 con una superficie de 160,03 m². Recepción Nro. 05/1996 (No procede)
 Regularización N° 1.291/2001 con una superficie de 190,86 m².

Nota 1:El presente permiso corresponde a un cambio de destino de **vivienda a Oficina (71,96 m²)** sin aumento de superficie.

Nota 2:El presente proyecto se acoge al Art. 2.4.1 de la O.G.U.C. con respecto a la dotación mínima de estacionamientos exigidos.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS .
 FIRMA Y TIMBRE

f
 CLE/MGA/AMS