

# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACION  ART.6.2.9. O.G.U.C.

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 351               |
| FECHA             |
| 02.07.2013        |
| ROL S.I.I         |
| 108 - 109         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 2075/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3039 de fecha 21/11/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION DE 13 MT2 (UN PISO)  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino PASAJE PRIVADO GUEMES  
 N° 575 Lote N° 19 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
URBANO sector SUBDIVISION PROPIEDAD SIMON BOLIVAR N°5945 Y 5997  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| JEROME PALDACCI RAMIREZ               | 3.513.575-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

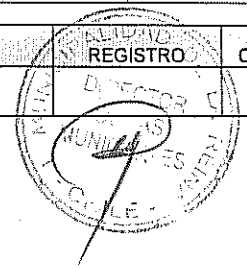
|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|  |        |

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| JUAN PABLO GOLDSACK ULLOA   | 10.804.019-K |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|   |        |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
|                                     |        |

|                                  |        |          |           |
|----------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                  |        |          |           |



**5.- PAGO DE DERECHOS:**

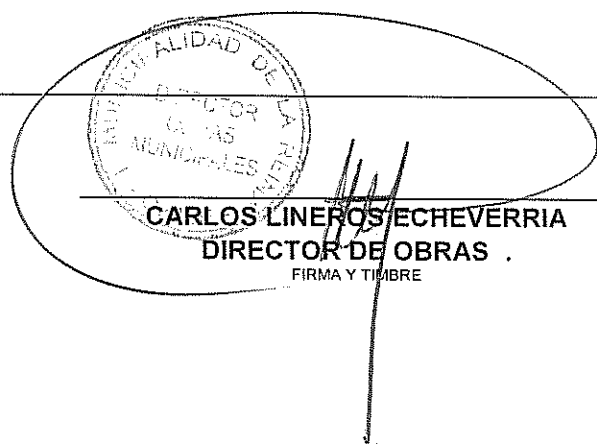
|  |    |  |       |     |           |
|--|----|--|-------|-----|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |  |       | \$  | 1.933.620 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |  |       | %   | \$ 29.004 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |  |       | (-) | \$        |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |  |       | (-) | \$ 2.893  |
| TOTAL A PAGAR  |    |  |       | \$  | 26.111    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N° |  | FECHA |     |           |
| CONVENIO DE PAGO   | N° |  | FECHA |     |           |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permisos Anteriores

2032/1969 con una superficie de 69,87 m². Recepción Nro. 358/1969.

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Titulo 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y N° 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Si se efectuó cambio de profesional, debe quedar señalado en el permiso.



**CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA**  
**DIRECTOR DE OBRAS .**  
 FIRMA Y TIMBRE

*Handwritten initials*

CLE/MGA/PSCT