

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
352
<b>FECHA</b>
03.07.2013
<b>ROL S.I.I</b>
5540 - 56

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 4032/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3659** de fecha **16/05/2013**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL, 49.49 M² EN SEGUNDO PISO**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **ECHENIQUE**  
 N° **8560** Lote N° **////** manzana **////** localidad o loteo -----  
**URBANO** sector **////////**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**////////**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Obra

Plazos de la autorización especial: **////**

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
SOCIEDAD COMERCIAL HY H	76.081.432-6		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
CAMILA ILLESCA SCHWERTER	16.323.005-4		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
CAMILA ILLESCA SCHWERTER	16.323.005-4		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>

7575191

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	3.782.421
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 37.824
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$ 8.533
TOTAL A PAGAR		\$	29.291
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PERMISOS ANTERIORES

P.E. 5.154/1981 CON UNA SUPERFICIE DE 161.75 M<sup>2</sup>.  
 P.O.M. APLIACION 195/2012 CON UNA SUPERFICIE DE 24.88 M<sup>2</sup>.  
 P.O.M. MODIFICACION 186/2012 LETRERO PUBLICITARIO ( 1.10 X 1.90 ).  
 R.F. 239/1981 CON UNA SUPERFICIE DE 161.75 M<sup>2</sup>.  
 R.F. OBRA MENOR 1248/2013 CON UNA SUPERFICIE DE 24.88 M<sup>2</sup>.

EL PRESENTE PERMISO AUMENTA SUPERFICIE.  
 LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA ES DE 236.12 M<sup>2</sup>.  
 SE PROYECTA UN TOTAL DE 7 ESTACIONAMIENTOS, UNO DE ESTOS PARA DISCAPACITADOS.

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y N° 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Si no cuenta con factibilidad de agua potable y alcantarillado y la propiedad cuenta con sistema propio, indicar que para la R.F. deberá contar con Certificado de la SEREMI salud R.M.
- Si se efectuó cambio de profesional, debe quedar señalado en el permiso.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.

CLE/MGA/PCT

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
 CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
 DIRECTOR DE OBRAS.  
 FIRMA Y TIMBRE

29/50  
23E