

**PERMISO DE OBRA MENOR**

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
394
FECHA
02.10.2013
ROL S.I.I
5601 - 82

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° **S.O.M. 3650/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3504** de fecha **09/04/2013**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACIÓN EN 1° PISO, POR 26,25 M².**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOS QUEÑES**  
N° **271** Lote N° **1030** manzana ----- localidad o loteo -----  
**URBANO** sector **VILLA LA REINA**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 122 (LGUC), L.G.U.C., O.G.U.C., y P.R.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 35 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: **15 AÑOS**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>BERNARDO CARRASCO RIQUELME</b>	<b>5.205.281-5</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>CARLOS ARRIOLA MEDINA</b>	<b>13.231.894-8</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

2613786

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	3.900.120
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	39.001
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-) \$	5.934
TOTAL A PAGAR		\$	33.067
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


**Notas 1.**

- Permiso Especial de Autoconstrucción S/Nº, de fecha 16.05.1972. – R.F. S/Nº, de fecha 02.12.1973, por una superficie de 36,00 m². Destino: Vivienda.
- Clasificación: C-3 (albañilería).
- Se adjunta Reducción a Escritura Pública por Art. 122 LGUC, otorgado por un plazo de 15 años. Repertorio Nº 1000, de fecha 07.08.2013, Notaría Hector Bown Ortega.

	permitido	proyectado
Coefficiente constructibilidad	1.6	0.46
Coefficiente ocupación de suelo	0.8	0.46

**Notas 2.**

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, establecidos en el Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Las obras de demolición o construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS.  
FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/MGA/CEM