

**PERMISO DE OBRA MENOR**

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**  **MODIFICACION**  **ART.6.2.9. O.G.U.C.**

SIN ALTERAR ESTRUCTURA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<small>NUMERO DE PERMISO</small>
399
<small>FECHA</small>
08.10.2013
<small>ROL S.I.I</small>
1217 - 45

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° S.O.M. 4079/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3555 de fecha 23/04/2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN POR 24,03 M<sup>2</sup> Y HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AGUAS CLARAS  
N° 1700 LOCAL- 10 Lote N° (EX LOCAL 8) manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
URBANO sector STRIP CENTER LA REINA  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PURRANQUE LTDA.</b>	<b>76.221.740-6</b>
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</small>	<small>R.U.T.</small>

<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</small>	<small>R.U.T.</small>
<b>JUAN ENRIQUE JARPA</b>	<b>9.979.767-3</b>

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</small>	<small>R.U.T.</small>

<small>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</small>	<small>R.U.T.</small>

<small>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</small>	<small>R.U.T.</small>	<small>REGISTRO</small>	<small>CATEGORIA</small>

*246036*

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	<b>3.570.281</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$53.554 + \$178.350(MODIF)	%	\$ <b>231.904</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$ <b>5.361</b>
TOTAL A PAGAR		\$	<b>226.543</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**Nota 1.**

Permiso	Fecha	Recepción	Fecha	superficie	Superficie total
Nº 2.131	28/08/1969	Nº 19	04/03/1974	906,45 m <sup>2</sup>	906,45 m <sup>2</sup>
Nº 4.929	1980	Nº 86	1981	132,44 m <sup>2</sup>	1.038,89 m <sup>2</sup>
---	---	demolición		459,99 m <sup>2</sup>	578,9 m <sup>2</sup>
Nº 12.610	06/12/2005	Nº 924	30/03/2010	352,87 m <sup>2</sup>	931,77 m <sup>2</sup>
Superficie total, incluido este permiso					955,9 m <sup>2</sup>

- Clasificación: A-3 (estructura metálica).

	permitido	proyectado
Coefficiente constructibilidad	1.2	0.75
Coefficiente ocupación de suelo	0.4	0.48

**Nota 2.**

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socalzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- Las obras de demolición o construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS.  
FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/MGA/CÉM

10/9  
23