

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 m² ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA

NÚMERO DE PERMISO
12.959
Fecha de Aprobación
09/01/2009
ROL S.I.I.
5000 - 486

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7534/2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10682 de fecha 12/11/2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 20 vigente, de fecha 26/12/2007 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 60/2008/E de fecha 02/12/2008 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2213-053/2008 de fecha dic-08 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICAR** 60 con una superficie edificada total de 3807,54 m² y de 2 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LAS PERDICES N° 0866 ESQ. TALINAY N° 9929**
 Lote N° **A** manzana localid o loteo **DIVISION AFECTA SITIO 1G DE LA VILLA MILITAR**
 sector **URBANO** Zona **K** del Plan Regulador **CORDILLERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 6.1.8. O.G.U. Y C. Y LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA	69.070.600 - 8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS MONTT DUBOURNAIS	

Exento

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
GUBBINS ARQUITECTOS CONSULTORA LTDA. POLIDURA Y TALHOUK ARQTOS. ASOC.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		76.058.330 - 8	
VICTOR GUBBINS B		R.U.T.	
ANTONIO POLIDURA A.		[REDACTED]	
PEDRO GUBBINS F.		[REDACTED]	
PABLO TALHOOK M.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		[REDACTED]	
MAURICIO ABELLA LECAROS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (r)		R.U.T.	
A PROPUESTA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
M. SOLEDAD SANCHEZ		008 - 13	1ª
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETA			1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3807,54	-----	3807,54
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		8039,63	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,25	0,47	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,30 %	0,1093 %
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	750 Hab/Há	200 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	148 M.	10,73 M.	ADOSAMIENTO	40%	NO CONTEMPLA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	7 mt	7 mt
DISTANCIAMIENTOS	7 MT.	7 MT.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	72		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	72	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	20
						Fecha		26/12/2007

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	60	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	72
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m²
			C - 4	3807,54
PRESUPUESTO			\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	EXENTO
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON INFORME DE MECANICA DE SUELOS EMITIDO POR GUBBINS ARQUITECTOS CONSULTORES.
- CUENTA CON PROYECTO DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA, EMITIDO POR LA INGENIERO CIVIL CARMEN PALACIOS CONTRERAS.
- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DEBERA PRESENTAR FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO POR LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS.
- CUENTA CON APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°2282-A DE FECHA 29/10/2008 EMITIDO POR DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- CUENTA CON PLANO DE SUBDIVISIÓN ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES CON EL N° 44885 CON FECHA 25/11/2008
- CUENTA CON V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO SEGÚN ORD: 947 DE FECHA 30/12/2008

MGA/VCG/bme.-


MAURICIO GARRIDO ARABIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE