

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 m²** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA

REGION METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 12.960 |
| Fecha de Aprobación |
| 09/01/2009 |
| ROL SII |
| 5000 - 482 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7535/2008
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10681 de fecha 12/11/2008
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 20 vigente, de fecha 26/12/2007 (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 61/2008/E de fecha 02/12/2008 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2214-053/2008 de fecha dic-08 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR 101 con una superficie edificada total de 6382,95 m² y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LAS PERDICES N° 01030
 Lote N° B manzana --- localidad o loteo DIVISION AFECTA SITIO 1G DE LA VILLA MILITAR
 sector URBANO Zona K del Plan Regulador CORDILLERA
COMUNAL
 COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA | 69.070.600 - 8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS MONTT DUBOURNAIS | |

Eduto



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| GUBBINS ARQUITECTOS CONSULTORA LTDA. POLIDURA Y TALHOUK ARQTOS. ASOC. | | 76.058.330 - 8 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| VICTOR GUBBINS B ANTONIO POLIDURA A. PEDRO GUBBINS F. PABLO TALHOOK M. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| MAURICIO ABELLA LECAROS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| M. SOLEDAD SANCHEZ | | 008 - 13 | 1ª |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS PERRETA | | | 1ª |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
|--|------------------------|--------------|-------------------------|
| | | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 6382,95 | ----- | 6382,95 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | | 10873,88 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,25 | 0,58 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 30% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ---- | ---- | DENSIDAD | 750 Hab/Há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 18 M. | 15,73 M. | ADOSAMIENTO | 40% |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 7 mt |
| DISTANCIAMIENTOS | 7 MT. | 8,39 MT. | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 117 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 117 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Res. N° | 20 | Fecha |
| | | 26/12/2007 |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 101 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 117 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|-----------|--------|---------------|---------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m |
| | | | C - 4 | 6382,95 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ | EXENTO |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | EXENTO |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA: | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON INFORME DE MECANICA DE SUELOS EMITIDO POR GUBBINS ARQUITECTOS CONSULTORES.
- CUENTA CON PROYECTO DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA, EMITIDO POR LA INGENIERO CIVIL CARMEN PALACIOS CONTRERAS.
- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DEBERA PRESENTAR FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO POR LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS.
- CUENTA CON APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°2282-A DE FECHA 29/10/2008 EMITIDO POR DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- CUENTA CON PLANO DE SUBDIVISIÓN ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES CON EL N° 44885 CON FECHA 25/11/2008
- CUENTA CON V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO SEGÚN ORD: 946DE FECHA 30/12/2008

MGA/VCG/bme.-


MAURICIO GARRIDO ARABIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE