

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 m²** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA

REGION METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
12.960
Fecha de Aprobación
09/01/2009
ROL SII
5000 - 482

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7535/2008
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10681 de fecha 12/11/2008
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 20 vigente, de fecha 26/12/2007 (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 61/2008/E de fecha 02/12/2008 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2214-053/2008 de fecha dic-08 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICAR** **101** con una superficie edificada total de **6382,95** m² y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LAS PERDICES** N° **01030**
 Lote N° **B** manzana --- localidad o loteo **DIVISION AFECTA SITIO 1G DE LA VILLA MILITAR**
 sector **URBANO** Zona **K** del Plan Regulador **CORDILLERA**
 (URBANO O RURAL) del Plan Regulador **COMUNAL**
 (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA	69.070.600 - 8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS MONTT DUBOURNAIS	

Eduto



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
GUBBINS ARQUITECTOS CONSULTORA LTDA. POLIDURA Y TALHOUK ARQTOS. ASOC.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA		76.058.330 - 8	
VICTOR GUBBINS B		[REDACTED]	
ANTONIO POLIDURA A.		[REDACTED]	
PEDRO GUBBINS F.		[REDACTED]	
PABLO TALHOOK M.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		[REDACTED]	
MAURICIO ABELLA LECAROS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		[REDACTED]	
A PROPUESTA		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
M. SOLEDAD SANCHEZ		008 - 13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETA			1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6382,95	-----	6382,95
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		10873,88	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,25	0,58	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	30%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	750 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	18 M.	15,73 M.	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	7 mt
DISTANCIAMIENTOS	7 MT.	8,39 MT.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	117	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	117
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Res. N°	20	Fecha
		26/12/2007

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	101	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	117
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m
			C - 4	6382,95
PRESUPUESTO			\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	EXENTO
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON INFORME DE MECANICA DE SUELOS EMITIDO POR GUBBINS ARQUITECTOS CONSULTORES.
- CUENTA CON PROYECTO DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA, EMITIDO POR LA INGENIERO CIVIL CARMEN PALACIOS CONTRERAS.
- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DEBERA PRESENTAR FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO POR LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS.
- CUENTA CON APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°2282-A DE FECHA 29/10/2008 EMITIDO POR DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- CUENTA CON PLANO DE SUBDIVISIÓN ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES CON EL N° 44885 CON FECHA 25/11/2008
- CUENTA CON V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO SEGÚN ORD: 946DE FECHA 30/12/2008

MGA/VCG/bme.-



MAURICIO GARRIDO ARABIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE