

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OBRA NUEVA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO/RESOLUCION
12963
FECHA
17/09/2008

ROL 7000 - 2



**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 3415/2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6381 de fecha 24/08/2004
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 10989  
Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° S.M.P.E. 3415/2008
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° S.M.P.E. 3415/2008, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 2.6.17.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO MALIG PEREZ</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>PEDRO ARTURO MALIG PEREZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
EMAIL	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA

1433271



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	12595	14/11/2005

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

RESIDENCIAL Art. 21 y 25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	<b>HABITACIONAL</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 21 y 33 OGUC	CLASE Art. 21 y 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21 y 33 OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21 y 28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
INFRAESTRUCTURA Art. 21 y 29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	ÚTIL (m <sup>2</sup> )	COMÚN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	204,13	0	204,13
EDIFICADA TOTAL	204,13	0	204,13
TOTAL			5740,82

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	40 hab/ha
ALTURA MÁXIMA EN METROS	7,00 mts	7,00 mts	ADOSAMIENTO	OGUC
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10,00 mts
DISTANCIAMIENTOS	5,00 mts	5,00 mts		10,00 mts

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

<b>DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO</b>			
D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.8.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>			
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			X Otro
<b>ART. 2.6.17.</b>			

<b>EDIFICIOS DE USO PÚBLICO</b>	TODO	PARTE	X	NO
---------------------------------	------	-------	---	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>
	C-2	204,13
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	36628475
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$	549427
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1687556	FECHA: 02/06/2008
TOTAL A PAGAR	\$	59801
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$	489626
		1733271
		FECHA: 17/09/2008

**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 SUBROGANTE  
 FIRMA Y TIMBRE

MG/AVSP/VCG

20 JAN 2009



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/10 PLANO CONJUNTO 1° PISO 2/10 " 3/10 " 4/10 " 5/10 PLANTA SEGUNDO PISP 6/10 PLANTA CUBIERTA Y TORREON 7/10 ELEVACIONES 8/10 ELEVACIONES II 9/10 CORTES I 10/10 CORTES II	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación

C-2 ALB. LADRILLO

- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE COPROPIETARIOS POR MODIFICACION DE PERMISO, INCRITA BAJO ESCRITURA PUBLICA.