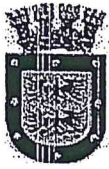


**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

- OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No
- LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO	12.964
Fecha de Aprobación	19.01.2009
ROL SII	7055-149

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 6394/2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9156 de fecha 16/10/2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha 28/04/2008 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 114-P de fecha 14/10/2008 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 24 CASAS con una superficie edificada total de 3384,47 M2 y de \_\_\_\_\_ pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino BENJAMIN SUBERCASEAUX N° 10354 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona G del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	76.017.694-K
FONDO DE INVERSIONES PARQUE MONVEL	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
CATALINA GRIFFIN TORRETTI	

1155959

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN BAS MIR		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RODRIGO MUJICA VIZCAYA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
PERSONA A LICITAR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	031-13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del Inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 21/25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL		
EQUIPAMIENTO Art. 21/33 OGUC	CLASE Art. 21/33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21/36 OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21/28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			
INFRAESTRUCTURA Art. 21/29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			
Otro (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
DEFINIDA BAJA TERRENO	0	0	0
DEFINIDA SOBRE TERRENO	3384,47	0	3384,47
DEFINIDA TOTAL	3384,47	0	3384,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		10606,49	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.32	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.3	0.17
COEFICIENTE DE OCUPACION RIOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	85HAB/HA	106,25
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9M	8,98	ADOSAMIENTO	40%	25,2%
PASANTES	70° Y 45°	70° Y 45°	ANTEJARDIN	10M	10M
DISTANCIAMIENTOS	5M	5M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (OGUC)

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	05/2008	Fecha	28/04/2008
----------------------------------	----	--	---------	---------	-------	------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	24	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		I-2	199,08
C-2	3.150,78		
-----	-----		
-----	-----		
-----	-----		
PRESUPUESTO		\$	626.114.166
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	9.391.712
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	1.639.246
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	7.752.462
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	2.325.738
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 339.117	FECHA: 08/02/2008	\$ 517.506
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.738.119	FECHA: 16/10/2008	\$ 934.038
TOTAL A PAGAR		\$	3.975.180
GIRO INGRESO MUNICIPAL	1755959	FECHA: 19.01.2009	
CONVENIO DE PAGO		FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Clasificación  
 I-2 PLACAS PANELES MONOLITICOS  
 C-2 ALB. LADRILLO

  
 MGA/PSP/VCG

  
**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 SUBROGANTE  
 FIRMA Y TIMBRE