FORMULARIO 2.4.

(P.E.-5.1.4./5.1.6)
1/3

PERMISO DE EDIFICACIÓN

[ ] OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

[X] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACIÓN [ ] REPARACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO
12.970
Fecha de Aprobación
27.01.2009
ROL S.I.I.
1513- 30

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2008-2503

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 8732 de fecha 13/02/2007

E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº _____ de fecha _____

I) Otros (especificar): De aprobación de loteo con construcción simultánea

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR (especificar) 1 CASA (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de 167,60 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino LA CAÑADA Nº 7165 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona A del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 122 (LGUC)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES LA CAÑADA S.A.	76.665.620-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO FERNANDEZ VERSIN	[redacted]

145353

Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

FORMULARIO 2.4.

(P.E.-5.1.4./5.1.6)
2/3

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA: ALEJANDRO DEL RIO ORTIZ	R.U.T. [redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA: ALEJANDRO DEL RIO ORTIZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda): ALEJANDRO DEL RIO ORTIZ		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	167,60	0	167,60
S. EDIFICADA TOTAL	167,60	0	167,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	650,64		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.43	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.2	0.2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	****	DENSIDAD	****	****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9M	8,5 M	ADOSAMIENTO	40%	NO CONTEMPLA
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDÍN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	OGUYC	OGUYC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	D.F.L-N°2 de 1959		Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121	X	Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	X	NO	Res. N°:			TODO		PARTE	X	NO
								Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)			

Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

FORMULARIO 2.4.

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2.
				C-3	167,60
				-------	-------
				-------	-------
				-------	-------
				-------	-------
PRESUPUESTO				$	22.954.328
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	344.315
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	344.315
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$	344.315
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1757353	FECHA	23.01.2009	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
C-3 ALB. LADRILLO

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALESSUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/VCG