

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO
12.971
Fecha de Aprobación
10.02.2009
R.O.S. II
110-75

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 6012/2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10027 de fecha 29/04/2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 12 vigente, de fecha 29/08/2008 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 354 de fecha 22/09/2008 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 267,30
(especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
M2 y de --- pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino SIMON BOLIVAR N° 5860
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
sector URBANO Zona A del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE JOAQUIN BRUNNER RIED	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RODRIGO PEDRAZA PLAZA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA			
MICHAEL RIDELL .			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)			
MARIO JORQUERA CALVO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
HUGO RODRÍGUEZ OLEA		053-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25.º OGUC	DESTINO ESPECIFICO			HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33.º OGUC	CLASE Art. 2.1.33.º OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36.º OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28.º OGUC	DESTINO ESPECIFICO				
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29.º OGUC	DESTINO ESPECIFICO				
Otros (Especificar)					

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	267,30	0	267,30
S. EDIFICADA TOTAL	267,30	0	267,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	725,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.2	0.195
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	9M	6.17	ADOSAMIENTO	40%	NO
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	OGUYC	OGUYC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO:	3
------------------------------	---	----------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-Nº 2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		TODO		PARTE		X		NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		X	SI	NO	Res. N°	Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2		
		B-3	141,60		
E-3	125,70				
-----	-----				
-----	-----				
-----	-----				
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 35.086.701		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		1,500 %	\$ 526.301		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$ 526.301		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		(-)	\$ 157.890		
G.I.M. N°	1.731.404	FECHA: 29/08/2008	(-)	\$ 53.650	
G.I.M. N°	1.734.364	FECHA: 25/09/2008	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR			\$ 49.893		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			\$ 264.868		
CONVENIO DE PAGO		N°	1760409	FECHA	10.02.2009
		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación	
B-3	H. ARMADO
E-3	ESTRUC. MADERA



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/VCG

1760409