

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RODRIGO PEDRAZA PLAZA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA			
MICHAEL RIDELL .			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)			
MARIO JORQUERA CALVO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
HUGO RODRÍGUEZ OLEA		053-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO				
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO				
Otros (Especificar)					

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	267,30	0	267,30
S. EDIFICADA TOTAL	267,30	0	267,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	725,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.2	0.195
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	9M	6.17	ADOSAMIENTO	40%	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	OGUYC	OGUYC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO:	3
------------------------------	---	----------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODO		PARTE		X	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	X	SI	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2
		B-3	141,60
E-3	125,70		
-----	-----		
-----	-----		
-----	-----		
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 35.086.701
	1,500	%	\$ 526.301
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 526.301
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 157.890
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1.731.404	FECHA: 29/08/2008	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.734.364	FECHA: 25/09/2008	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 49.893
GIRO INGRESO MUNICIPAL			\$ 264.868
CONVENIO DE PAGO		N° 1760409	FECHA 10.02.2009
		N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación	
B-3	H. ARMADO
E-3	ESTRUC. MADERA



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

MGA/PSP/VCG

1760409