



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
<b>ROBERTO FLORES HOUSTON</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	
<b>ARQUITECTO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>NELSON SOTO NORANBUENA</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	
<b>INGENIERO CIVIL</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////	////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
////////////////////	////////////////////	

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		////////////////////	////////////////////	////////////////////	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	////////////////////		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	////////////////////		

**6.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	////////////////////	////////////////////	////////////////////
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>55,55M2</b>	////////////////////	<b>55,55M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>55,55M2</b>	////////////////////	<b>55,55M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>540M2</b>		

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,6</b>	<b>0,35</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,2</b>	<b>0,1981</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////////////////////	////////////////////	DENSIDAD	////////////////////	////////////////////
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>9M</b>	<b>4</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>8,47%</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/> Otro				

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha		

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	////////////////////
LOCALES COMERCIALES	////////////////////	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):		////////////////////	////////////////////

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	10,35
		I-3	45,2
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 5.220.349
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$////////////////////
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 78.305
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$////////////////////
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$////////////////////
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$////////////////////
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$////////////////////
TOTAL A PAGAR ( MAS 1% 1.750.000)			\$ 95.805      113.470
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

	1º PISO	2º PISO	TOTAL
CERTIFICADO DE REGULARIZACION N°458/1999 DE FECHA 30/12/1999	96,39M2	38,77M2	135,16M2
1º AMPLIACION	10,35M2	45,20M2	55,55M2
TOTAL	106,74M2	83,97M2	190,71M2

*[Signature]*  
MRL/PSP/VCG



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

*[Signature]*