

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

1ºAMPLIACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
www.lareina.cl

NUMERO DE PERMISO
12.979
Fecha de Aprobación
17/03/2009
ROL S.I.I
510-37

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **2463/2005**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6952** de fecha **17-03-2005**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **////////////////////** vigente, de fecha **////////////////////** (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **////////////////////** de fecha **////////////////////** (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **////////////////////** de fecha **////////////////////** (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): **////////////////////**
////////////////////

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIAR** **1CASA** con una superficie edificada de **55,55 m²**
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **LYNCH NORTE** N° **620**
 Lote N° **////////////////////** manzana **////////////////////** localidad o loteo **CHACRA JESUS**
 sector **URBANO** Zona **A** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
////////////////////////////////////
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PAULINA SALAZAR PINTO	██████████	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	////////////////////	
////////////////////	////////////////////	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
////////////////////	////////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ROBERTO FLORES HOUSTON	██████████	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////	////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
////////////////////	////////////////////	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
ROBERTO FLORES HOUSTON	██████████	
PROFESIONAL COMPETENTE	██████████	
ARQUITECTO	██████████	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
ROBERTO FLORES HOUSTON	
PROFESIONAL COMPETENTE	
ARQUITECTO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
NELSON SOTO NORANBUENA	
PROFESIONAL COMPETENTE	
INGENIERO CIVIL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////	////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
////////////////////	////////////////////	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		////////////////////	////////////////////	////////////////////	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	////////////////////		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	////////////////////		

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	////////////////////	////////////////////	////////////////////
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,55M2	////////////////////	55,55M2
S. EDIFICADA TOTAL	55,55M2	////////////////////	55,55M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	540M2		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,1981
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////////////////////	////////////////////	DENSIDAD	////////////////////	////////////////////
ALTURA MAXIMA EN METROS	9M	4	ADOSAMIENTO	40%	8,47%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	////////////////////
LOCALES COMERCIALES	////////////////////	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):		////////////////////	////////////////////

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	10,35
		I-3	45,2
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 5.220.349
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$////////////////////
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 78.305
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$////////////////////
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$////////////////////
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$////////////////////
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$////////////////////
TOTAL A PAGAR (MAS 1% 1.750.000)			\$ 95.805 113.470
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

	1º PISO	2º PISO	TOTAL
CERTIFICADO DE REGULARIZACION N°458/1999 DE FECHA 30/12/1999	96,39M2	38,77M2	135,16M2
1º AMPLIACION	10,35M2	45,20M2	55,55M2
TOTAL	106,74M2	83,97M2	190,71M2

[Signature]
MRL/PSP/VCG



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

[Signature]