

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 12.981 |
| Fecha de Aprobación |
| 18/03/2009 |
| ROL S.I.I |
| 1510-125 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 66/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10029 de fecha 06/05/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 347 de fecha 01/01/2009 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

AMPLIAR Y CAMBIAR
DESTINO DE VIVIENDA
A CENTRO DE

- 1.- Otorgar permiso para DIALISIS 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 296,29 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a CLINICA ubicado en calle/avenida/camino SIMON BOLIVAR N° 7458 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona PC1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA INV. CERVI S.A. | 96.781.710-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSVALDO CERDA CAJALES | |

1812617
2

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| GABRIEL FUENTES GONZALEZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ULISIS SALAZAR ALCAINO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PERSONA A LICITAR | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| HERNAN CORREA RIESCO | | 033-13 | 1º |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | SALUD | CENTRO DIALISIS | LOCAL |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| Otros (Especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 100,33 | 0 | 100,33 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 195,96 | 0 | 195,96 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 296,29 | 0 | 296,29 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 992,25 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.5 | 0.38 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.25 | 0.24 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | *** | **** | DENSIDAD | **** | *** |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 7M | 7M | ADOSAMIENTO | NO | NO |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDÍN | 5M | 50 |
| DISTANCIAMIENTOS | 5M | 5M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 15 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 16 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|---------|--------------------|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro (especificar) |
|----------|----------|----------|----------|---------|--------------------|

| | | | | | |
|----------------------------------|----|---|----|---------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | SI | X | NO | Res. N° | Fecha |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS | 0 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CENTRO DE DIALISIS | | |

1812619
89

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------------|-------------------|---------------|
| | | C-3 | 195,96 |
| B-3 | 100,33 | | |
| ----- | ----- | | |
| ----- | ----- | | |
| ----- | ----- | | |
| PRESUPUESTO | | \$ | 43.317.987 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,500 % | | \$ | 649.770 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$649.770 + \$36.866 % | | \$ | 686.636 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 205.990 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° 1.754.219 | FECHA: 07/01/2009 | (-) \$ 82.614 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 398.032 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 1812619 | FECHA | 18/03/2009 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---------------|---------------|
| Clasificación | |
| C-3 | ALB. LADRILLO |
| B-3 | H. ARMADO |

[Handwritten Signature]
MIF/PSP/VCG

[Handwritten Signature]

MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE