

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
12.992
Fecha de Aprobación
24.09.2009
ROL S.I.I
5020-308

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 600/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10920 de fecha 13/03/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA con una superficie edificada total de 315,75 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino JOSE ZAPIOLA N° 8031 C Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona f Y D del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba //////////////////// los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: //////////////////// (MANTIENE O PIERDE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO //////////////////// Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO CANESSA BE</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

1855220



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>M. XIMENA MORENO MARTINEZ</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>FERNANDO SALCEDO M</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) <b>PERSONA A LICITAR</b>		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>41,98</b>	<b>0</b>	<b>41,98</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>273,77</b>	<b>0</b>	<b>273,77</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>315,75</b>	<b>0</b>	<b>315,75</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>907,60</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>Z (f) 0,4 ; Z (D) 0,6</b>	<b>Z (f) 0,23 ; Z (D) 0,42</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>Z (f) 0,3 ; Z (D) 0,25</b>	<b>Z (f) 0,15 ; Z (D) 0,20</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////////////////////	////////////////////	DENSIDAD	<b>Z (f) 62,5 ; Z (D) 75</b>	<b>CUMPLE</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9,00</b>	<b>5,80</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>CUMPLE</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDÍN	<b>5,00 CALLE , 3,00 PASAJE</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>4</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE		NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<b>X</b>	NO	Res. N°	Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-2	273,77
B-2	41,98		
-----	-----		
-----	-----		
-----	-----		
PRESUPUESTO		\$	59.444.566
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500 %	\$ 891.668
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 891.668
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 37.418	FECHA: 29/01/2009	(-) \$ 66.050
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: 22/04/2009	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	825.618
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10 55220	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA 24.04.2009

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación  
 C-2 ALB. LADRILLO  
 B-2 H. ARMADO

1.- PREDIO EN 2 ZONAS ; ZONA 'D' Y SUBZONA 'f', DEL AERODROMO EULOGIO SANCHEZ  
 2.- PRESENTA MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL DEL INGENIERO FERNANDO SALCEDO M.  
 3.- CUENTA CON INFORME DE ARQUITECTA SOBRE MEDIDAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS Y SOBRE AISLACION TERMICA SEGÚN ART. 4.1.10 O.G.U.C.  
 4.- ADJUNTA OFICIO N° 0118 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2009, DE LA DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL , SEÑALANDO QUE NO AFECTA LOS LIMITES DE ALTURA ESTABLECIDOS Y ADJUNTA PLANOS DE ARQUITECTURA TIMBREDOS POR LA D.G.A.C.

*[Handwritten Signature]*  
 MIF/PSP/MGA

*[Handwritten Signature]*  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 SUBROGANTE  
 FIRMA Y TIMBRE