



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>XIMENA MORENO MARTINEZ</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>FERNANDO SALCEDO M</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>PERSONA A LICITAR</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	217,56	0	217,56
S. EDIFICADA TOTAL	217,56	0	217,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	657,70		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Z (f) 0,4 ; Z (D) 0,6	Z (D) 0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	Z (f) 0,3 ; Z (D) 0,25	Z (D) 0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	Z (f) 62,5 ; Z (D) 75	CUMPLE
ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS o pisos	9,00	5,80	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDÍN	5,00 CALLE ; 3,00 PASAJE	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
-------------------	--	-------------------------------------	-----------------------------------

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO:	TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------------	------	-------	-------------------------------------	----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-2	217,56
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	40.227.714
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,500 %	\$	603.416
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	603.416
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	37.419	FECHA: 29/01/2009	(-)	\$ 43.353
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA: 09/04/2009	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	560.063
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1855464.		FECHA	27.04.2009
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación  
? ALB. LADRILLO  
1.- MEMORIA DE CALCULO DE INGENIERO CIVIL FERNANDO SALCEDO  
2.- CUENTA CON INFORME DE ARQUITECTA SOBRE MEDIDAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y SOBRE AISLACION TERMICA.

  
MIF/PSP/MGA

  
MARIA ISABEL FARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE