FORMULARIO 2.6.

(R.M.P.E.-5.1.17.)
1/3

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SÍ ☐ No

☐ **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** ☒ **ALTERACIÓN** ☐ **REPARACIÓN** ☐ **RECONSTRUCCIÓN** — LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SÍ ☐ No

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO RESOLUCION
12.997.
FECHA
30.04.2009

ROL **5000 - 87**

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **S.M.P.E. 205/2009**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4306** de fecha **11/03/2002**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION OFICINAS** (ESPECIFICAR) ubicado en calle/avenida/camino **LOS CERAMISTAS** N° **8702** Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____ sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **S.M.P.E. 205/2009**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **S.M.P.E. 205/2009**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
SERVICIOS COMERCIALES SA			**96.753.640-7**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
DANIEL OGLIASTRI MENDIETA			[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE			R.U.T.
JAVIER TORRES WERKMEISTER			[redacted]
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
		18562773	

Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	12676/2006	05/07/2006

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		INDUSTRIA	OFICINAS	LOCAL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	37,05	0	37,05
EDIFICADA TOTAL	37,05	0	37,05
TOTAL			1580,73

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.62	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	/////	////	DENSIDAD	///	/////
ALTURA MAXIMA EN METROS	14M	3,50M	ADOSAMIENTO	40%	36,77%
RASANTES	45º	45º	ANTEJARDIN	5m	5m
DISTANCIAMIENTOS	5m	adosado solo oficinas			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	D.F.L-N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE		NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

	CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	C-3 AMPL.	37,05
	-------	-------
	-------	-------
	-------	-------
	-------	-------

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			$	5.047.544
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	$	75.713
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.755.251 FECHA: 14/01/2009	(-)	$	23.440
TOTAL A PAGAR			$	52.273

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1856273	FECHA	30. 04. 2009

MIF/PSP/VCG

MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
1/5	PLANTA PRIMER PISO
2/5	PLANTA SEGUNDO PISO
3/5	CORTE Y ELEVACION
4/5	ELEVACIONES
5/5	CORTE, ELEVACIONES Y CUADRO DE SUPERFICIE

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación
C-3 ALB. LADRILLO

EL PRESENTE PERMISO AMPLIA 37,05 M2 Y DEMUELE 13M2 DE PERMISO ANTERIOR