

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- AMPLIACIÓN MAYOR A.100 M2 LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	13.015
Fecha de Aprobación	30.06.2009
ROL(S)	
	7060-388

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 7142/2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10476 de fecha 29/09/2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA con una superficie edificada total de 251,94 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo Nº 10028 -A sector URBANO Zona G del Plan Regulador SUBDIVISIÓN PC 241-A LOTE 1 (URBANO O RURAL) COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (MANTIENE O PIERDE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 4.- Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	<u>HECTOR SANCHEZ RODRIGUEZ</u>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	<u>[REDACTED]</u>

101186

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)		FRUIT
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA		FRUIT
TOMAS ADELL MERCADER		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
GIANCARLO DELLEPLANE ESPINOZA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		
TOMAS ADELL NAKASHIMA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 21, 25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL		
EQUIPAMIENTO Art. 21, 33 OGUC	CLASE Art. 21, 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21, 36 OGUC	
AGRIDIVAS PRODUCTIVAS Art. 21, 28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
INFRAESTRUCTURA Art. 21, 29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
SUPERFICIA BAJA TERRENO	0	0	0
SUPERFICIA SOBRE TERRENO	251,94	0	251,94
SUPERFICIA TOTAL	251,94	0	251,94
SUPERFICIA TOTAL TERRENO (m ²)		1600,00	251,94

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.15	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.3	0.10
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS (o pisos)	9M	5,90M	ADO SAMIENTO	40%	NO CONTEMPLA
RASANTES	70°	70°	ANILUARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTOS	5M	5M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	3	

DISPOSICIONES ESPECIALES QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------	--------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C-2	165,39
		A-2	86,65
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 46.603.205
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		1,500	\$ 699.048
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 699.048
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 699.048
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.743.116	FECHA: 26/11/2008	
TOTAL A PAGAR			\$ 70.248
GIRO INGRESO MUNICIPAL			\$ 628.800
CONVENIO DE PAGO		1821184	20.06.2009

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Clasificación
C-2 ALB. LADRILLO
A-2 ACERO

PS P/PSP/VCG


PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE