

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	13.022
Fecha de Aprobación	31.07.2009
ROL S.I.I	60-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2009-966
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10.635 de fecha 23/10/2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACIÓN DE 135,62 M2 EN 1º Piso con una superficie edificada total de 236,30
(especificar) 100,68 M2 EN 2º Piso
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL (1 Vivienda)
ubicado en calle/avenida/camino TRONCOS VIEJOS N° 2329
Lote N° 60 manzana _____ loteo Compañía de Seguros La Prevision
sector URBANO Zona A del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 122 (LGUC) por ampliacion de 3,76M2 y modificacion de fachada fuera de linea de edificacion y
ART. 124 (LGUC) EN 1º PISO 97,10 M2 regularización construcción existente señalado en plano
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
Plazos de la autorización especial Permiso Provisorio por 3 años Artículo
124 LGUC
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSARIO CATALINA RETAMAL SAENZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

1886699

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DINO VICENZO GERVASONI SERRANO			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
DINO VICENZO GERVASONI SERRANO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)			
FELIPE GERARDO PIMENTEL HARISMENDY			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC			
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	236,30	0	236,30
S. EDIFICADA TOTAL	236,30	0	236,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	800,00		236,30

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,45	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,33 (Art 124 LGUC)
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	150 HAB/HA	existente
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9,00 mts (2 pisos y mansarda)	7,58 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	11,90% y 43,80% con carta Nota
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDÍN	5,00 mts	4,00 mts existente (art 122)
<input checked="" type="checkbox"/>	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/>	Art.122		Art.123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124		Art. 55		Otro (especificar)
----------	-------------------------------------	---------	--	---------	-------------------------------------	---------	--	---------	--	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha	
----------------------------------	--	--	--	----	-------------------------------------	----	---------	-------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-2	135,62
E-2	100,68		
-----	-----		
-----	-----		
-----	-----		
PRESUPUESTO (\$ 184.885 X 135,62 M2X 1,5 %) + (\$132.208 X 100,68 M2X 1,5 %) +(184.885 X 125,00M2 X 1%)		\$	38.394.873
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5% Y 1	% \$ 575.923
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 807.026
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.801.388	FECHA: 17/02/2009	(-) \$ 44.016
TOTAL A PAGAR			\$ 763.010
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1876699	FECHA 31/07/2009
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISOS ANTERIORES
24769/1950 CON UNA SUPERFICIE DE 125,00 M². RECEPCIÓN NRO. /1965.

CLASIFICACIÓN
C-2 ALB.LADRILLO
E-2 ESTRUC.MADERA

DEGLOSE DE SUPERFICIES

	1° PISO	2° PISO	TOTAL
SUPERFICIE BASE	125,00 M2	—	125,00 M2
ESTA AMPLIACION	135,62 M2	100,68 M2	236,30 M2
TOTAL CONT.	260,62 M2	100,68 M2	361,30 M2

SE ADJUNTO ESCRITURA ARTICULO 122 LGUC REPERTORIO 1104-2009 DE FECHA 25/05/2009 NOTARIA SERGIO RODRIGUEZ GARCES.


PATRICIA SAMUR PEÑA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE

PSP/PSP/PSP