

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	13.024
Fecha de Aprobación	06.08.2009
ROL S.I.I	3613-175

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2008-2430
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9859 de fecha 24/03/2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZAR AMPLIACIÓN con una superficie edificada total de 113,81 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino DRAGONES DE LA REINA Lote N° _____ N° 769 manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona C del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (MANTIENE O PIERDE) _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ALBERTO FUENTES KELLY	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

1888100.

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	
					m2
				C-2	17,25
				AA-3	15,50
				E-2	81,06
				-----	-----
				-----	-----
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	14.217.484
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	\$
				(-)	213.262
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	213.262
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	\$
				(-)	213.262
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.679.372	FECHA: 18/04/2008		(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	17.797
GIRO INGRESO MUNICIPAL				\$	195.465
CONVENIO DE PAGO		N°	1888 lde.	FECHA	06.08.2009
		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores

PERMISO DE EDIFICACION N° 7799/1988 CON UNA SUPERFICIE DE 140,00 m².
RECEPCIÓN FINAL N°. 64/1992.

Clasificación

C-2 ALB. LADRILLO
AA-3 ACERO
E-2 ESTRUC. MADERA

Deglose de Superficie

	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
SUPERFICIE BASE	: 140,00 M2	-----	140,00 M2
ESTA AMPLIACIÓN	: 32,75 M2	81,06 M2	113,81 M2
SUP.TOTAL	: 172,75 M2	81,06 M2	253,81 M2



MARIA ISABEL FARIAS
MARIA ISABEL FARIAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

[Signature]
 MIF/PSP/PSP