

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
13.026
Fecha de Aprobación
14.08.2009
ROL S.I.I
60- 15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1714 de fecha 18/03/2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9126 de fecha 07/08/2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIAR 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 121,73 M2
(especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
de 2 pisos de altura, destinado a BANCO
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRANCISCO BILBAO N° 5439
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector URBANO Zona "C" Corredores del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VECINAL S.A.	99.547.300-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICENTE TAPIA ÁLVAREZ (BANCO DEL ESTADO DE CHILE)	[REDACTED]

1889968

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A-2	121,73
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
PRESUPUESTO 3º TRIM 2008 \$21.842.866 + \$73.828.897(Obras Exteriores) + \$1.991.039(Publicidad)				\$	21.842.866
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$327.643 + \$738.289(Obras Exteriores) + \$19.910(Publicidad)				% \$	1.085.842
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	1.085.842
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	61.850	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1639226	FECHA: 18/03/2008	(-) \$	-----	
TOTAL A PAGAR				\$	1.023.992
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	106/08/2009	1095789	14.08.2009	
CONVENIO DE PAGO	N°	1009960			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- ÉSTE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE 1º AMPLIACIÓN EN DOS PISOS, INCLUYE PERMISO DE OBRA MENOR DE PROPAGANDA PUBLICITARIA.
 - RESUMEN DE SUPERFICIE:
 CONST. BASE = 185,44M2;
 1º AMPLIACIÓN = 121,73M2;
 TOTAL = 307,17M2

Nota. Permiso de Edificación Base N° 12.122 (21/06/2002); Recepción Final N° 373 (25/10/2004)

MRL/PSP/GNE

MIGUEL RAMOS LOBOS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

A2 \$ 184.885 = 22.506.085
 1,5 = 777.510 + OBRA EXT y Publicidad
 = 1.095.789