

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	13.037
Fecha de Aprobación	02.10.2009
ROL S.I.I	
6550- 28	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2009-2941
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10794 de fecha 06/01/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 01 vigente, de fecha 03/02/2009 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PE1.09 de fecha 14/05/2009 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR **4 CASAS Y UNA AMPLIACION VIVIENDA EXISTENTE** con una superficie edificada total de 583,47 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL (CONDominio TIPO A) ubicado en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 10530 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona G del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.** (MANTIENE O PIERDE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO** Plazos de la autorización especial **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOHN DURSTON	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

191459

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
EDUARDO GUERRA BORQUEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		[REDACTED]	
RAMON DIAZ .		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
PERSONA A LICITAR		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	583,47	0	583,47
S. EDIFICADA TOTAL	583,47	0	583,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2145,30		583,47

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.35	0.25
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	****	*****	DENSIDAD	106,25 HAB/HA	76,18 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9M	7,11M	ADOSAMIENTO	40%	33,06 ART. 2.6.2. O.G.U.YC.
RASANTES	70° Y 45°	70° Y 45°	ANTEJARDÍN	10M	10M
DISTANCIAMIENTOS	5M	5M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
					Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	5	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		B-2		567,84	
		B-3		15,63	
		-----		-----	
		-----		-----	
		-----		-----	
PRESUPUESTO				\$	121.769.919
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	1.826.549
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	2.150.390
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	645.117
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1.579.140	FECHA: 03/02/2009	(-)	\$	78.067
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.858.559	FECHA: 15/05/2009	(-)	\$	177.290
TOTAL A PAGAR				\$	1.249.916
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1914459	FECHA	02.10.2009	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores
2095/2002 con una superficie de 223,72 m². Recepción Nro. 2095/2002.

Clasificación
B-2 H.ARMADO
B-3 H.ARMADO

[Handwritten Signature]
MIFC/PSP/VCG

[Handwritten Signature]
MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

