

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
13.039
Fecha de Aprobación
13.10.2009
ROL S.I.I
5000- 70

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2009-2708
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10343 de fecha 12/08/2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR AMPLIACION 3º NIVEL con una superficie edificada total de 89,41 M2 y de 3 pisos de altura, destinado a INDUSTRIA Y SIMILARES ubicado en calle/avenida/camino LOS HILANDEROS N° 8681 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona F del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba //////////////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros //////////////////// Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE SAAVEDRA HORMAZABAL	████████████████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

1915955

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JORGE SAAVEDRA ZAMORA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA OSVALDO FRANCISCO PEÑALOZA MOLFINO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) JEAN PIERRE OLIGER AHNFELT		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	89,41	0	89,41
S. EDIFICADA TOTAL	89,41	0	89,41
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3190,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,61	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,55
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	///////	///////	DENSIDAD	///////	///////
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14,00	11,5	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE
RASANTES	O.G.U.C.	CUMPLE	ANTEJARDÍN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	5,00	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	8
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	10
OTROS (ESPECIFICAR):	GALPON METALICO		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		G-2	89,41
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO		\$	11.829.658
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	177.445
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	177.445
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 383.333	FECHA: 07/05/2009	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	9.450
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1915955
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA 13.10.2009
		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores
3819/1976 con una superficie de 1075,77 m². Recepción Nro. 294/2003.
12282/2003 con una superficie de 913,66 m². Recepción Nro. 294/2003.

Clasificación
G-2 ESTRUCTURA METALICA

PERMISO DE AMPLIACION DE 3º NIVEL EN EDIFICIO DE OFICINAS
CUENTA CON CALIFICACION INOFENSIVA , PARA ELABORADORA DE MASAS DULCES HORNEADAS.

SUPERFICIES	SUBTERRANEO	1º PISO	2º PISO	3º PISO	TOTAL
PERM. BASE 3819 / 76	////////	865,93	209,84	////////	1075,77
DEMOLICION	////////	////////	-118	////////	-118
PERM. AMPL. 12282 / 03	18,00	895,66	////////	////////	18,00
ESTA AMPLIACION	////////	////////	////////	89,41	89,41
TOTAL	18,00	1.761,59	91,84	89,41	1960,83

MIFC/RSP/MGA

MUNICIPALIDAD DE LA
DIRECTORA
OBRAS
MUNICIPALES
- CHILE -
MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE