

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

ALTERACIÓN REPARACIÓN

SI No
 RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.044 |
| FECHA |
| 20.11.2009 |

ROL 4312 - 6



VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 6.010 / 2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10.777 de fecha 22/12/2008
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION 5,00 M2 , SE ACOGE A ART. 122 L.G.U.C.
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino LEONIDAS BANDERA N° 7079
Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 6010/2009
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 6010/2009, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

////////////////////

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 122 (L.G.U.C.) ART. 124 (L.G.U.C.)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| JULIA INES OLGUIN OLGUIN | | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| SERGIO LILLO MUÑOZ | | ██████████ |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| | | CATEGORÍA |

1921212

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 9.194/1990 13.012/2009 | 03/04/1990 25/06/2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SÓBRE TERRENO | 5,00 | 0 | 5,00 |
| EDIFICADA TOTAL | 5,00 | 0 | 5,00 |
| TOTAL | | | 284,20 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,6 | 0,41 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,25 | 0,26 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | /////// | /////// | DENSIDAD | 150 HAB /ha | CUMPLE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 9,00 | CUMPLE | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | CUMPLE |
| RASANTES | OGUC | CUMPLE | ANTEJARDIN | 5,00 | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|--|---------|--|-------------------------------------|---------|--|---------|--|------|--|
| Art. 121 | <input checked="" type="checkbox"/> | Art.122 | | Art.123 | | <input checked="" type="checkbox"/> | Art.124 | | Art. 55 | | Otro | |
|----------|-------------------------------------|---------|--|---------|--|-------------------------------------|---------|--|---------|--|------|--|

| | | | | | | |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ACOGIDO A ARTS, 122 Y 124 L,G,U,C, | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| | | AMPL. C-3 | 5,00 |
| | | MODIF. C- 3 | 5,00 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ | 1.355.940 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 20.339 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº 396.407 | FECHA: 04/09/2009 | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 20.339 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | |

18212

[Handwritten Signature]
MIFC/PSP/MGA

[Handwritten Signature]
MUNICIPALIDAD DE LA
DIRECTORA DE OBRAS
MUNICIPALES
MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
- C. U. -
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|--|-----------|
| EN PERMISO N° 1302 / 2009 PROPIEDAD SE ACOGIO A ART. 124 L.G.U.C. , ESTA MODIFICACION SE ACOGE A ART. 122 L.G.U.C. POR CONSTRUCCION EN ANTEJARDI | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación
C-2 ALB.LADRILLO
C-3 ALB.LADRILLO

SE ACOGE A ART. 122 L.G.U.C.
AUMENTA 5 M2 Y MODIFICA 5 M2

| PERMISOS | 1° PISO | 2° PISO | TOTAL |
|--|----------|----------|-----------|
| PERMISO BASE N° 9.194 / 90 | 75,62 M2 | 49,34 M2 | 124,96 M2 |
| MODIFICACION N° 13.012 / 09 (ACOGIDO A ART. 124 L.G.U.C.) | 75,76 M2 | 39,60 M2 | 112,99 M2 |
| ESTA MODIFICACION (ACOGIDA A ART. 122 L.G.U.C.) | 75,36 M2 | 42,63 M2 | 117,99 M2 |

1921217