

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	13.058.-
Fecha de Aprobación	11.12.2009.-
ROL S.I.I	
	615-114

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2009-707
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9014 de fecha 14/06/2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR (especificar) AMPLIACION con una superficie edificada total de 154,87 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino LA CAÑADA N° 6634 EX N° 6664 Lote N° 303 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona A del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 124 (LGUC) BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA) Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros PERMISO PROVISORIO POR 3 AÑOS AMPLIACION DE 15,80 M2 EN 1º PISO

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA EUGENIA VARELA NOLETTI</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

192446

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>RICARDO ALBERTO STEIN RIEDEL</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>PEDRO FERNANDO ESCOBAR ELORZA</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) <b>PERSONA A LICITAR</b>		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORÍA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	VIVIENDA ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	154,87	0	154,87
S. EDIFICADA TOTAL	154,87	0	154,87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	918,00		154,87

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,47	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,31(art. 124)
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	150 Hab. /Ha	1 vivienda
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9,00 mts 2pisos+mansarda	8,80 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	7,21%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDÍN	5,00 mts	5,00 mts
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3,00 mts			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
Art. 121	Art. 122	Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124
			Art. 55
Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-2	154,87
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO ( \$ 184.003 x 154,87 m2x1.5%) + ( remodelacion 1° piso \$28.854.534 x 1%)		\$	28.501.191
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 427.518
PRESUPUESTO REMODELACIÓN 1° PISO ( \$ 28.854.534 X 1%)		(-)	\$ 288.545
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 716.063
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1.759.265	FECHA: 04/02/2009	(-) \$ 17.741
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	698.322
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación			
C-2 ALB.LADRILLO			
DEGLOSE DE SUPERFICIE:			
	1° Piso	2° Piso	Total
Permiso de Edificacion N° 19.370	97,20 m2	---	97,20 m2
Permiso 1° Ampliación N°19.651	23,80 m2	48,48 m2	72,28 m2
Permiso 2° Ampliación N° 31.714	24,00 m2	10,00 m2	34,00 m2
Permiso 3° Ampliación N° 2.362	12,00 m2	---	12,00 m2
Permiso 4° Ampliación N° 2.371	11,76 m2	---	11,76 m2
5° Ampliación Cert. Reg N° 1884/02	120,07 m2	--	120,07 m2 ( 2° vivienda
Regularización Previo a 6° Ampliación:			
Demolición 4° Ampliación	- 12,00 m2	---	- 12,00 m2
Demolición 1° Ampliación 2° Piso	-----	- 48,48 m2	- 48,48 m2
Atea acogida al Artículo 124 LGUC	15,80	---	15,80 m2
6° ampliación	- 5,78 m2	139,07 m2	133,29 m2
<b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA</b>	<b>286,85 m2</b>	<b>149,07 m2</b>	<b>435,92 m2</b>
<b>TOTAL DE ESTA 6° AMPLIACION</b>	<b>15,80 m2</b>	<b>149,07 m2</b>	<b>154,87 m2</b>

MIFC/PSP/PSP

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTORA DE  
MUNICIPALES  
- CHILE -

MARIA ISABEL FARIAS CATALDO  
DIRECTOR DE OBRAS  
MUNICIPALES SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE

1924460