

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> X | URBANO | | RURAL |
|---------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 13.068.- |
| Fecha de Aprobación |
| 05.02.2010.- |
| ROL S.I.I |
| 5000- 65 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 6214/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 680 de fecha 04/02/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR OFICINA Y GALPÓN con una superficie edificada total de 397,28 M2
(especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
M2 y de 1 pisos de altura, destinado a INDUSTRIA Y SIMILARES
ubicado en calle/avenida/camino LA FORJA N° 8570
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector URBANO Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALICIA ALERT BECHER | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

1939370

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA GERMAN SEEMANN ERAZO | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA LUIS DELLA VALLE SOLARI | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) PERSONA A LICITAR | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | INDUSTRIAL - ALMACENAMIENTO | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| Otros (Especificar) | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 397,28 | 0 | 397,28 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 397,28 | 0 | 397,28 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1375,00 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,3 | 0,3 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,3 | 0,3 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | /////// | /////// | DENSIDAD | /////// | /////// |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9,00 | 7,80 | ADOSAMIENTO | 40 % | AISLADO |
| ASANTES | OGUC | CUMPLE | ANTEJARDÍN | 5,00 | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L.-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----|----------|----|---------|-------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | X | NO | Res. N° | Fecha | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 0 | OFICINAS | 3 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | GALPON | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| | | G-2 | 83,43 |
| | | A -2 | 313,85 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | \$ | 11.044.046 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,500 % | \$ 1.036.495 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 1.036.495 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 396.524 | FECHA: 22/12/2009 | (-) \$ 17.047 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 1.019.448 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
G-2 ESTRUCTURA METALICA
ALTERACION Y AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE
COMUNIDAD CERTIFICADO SESMA N° 16300 (15/10 /2009)- CERTIFICADO DE LA D.G.A.C. N° 293 (14 /09 /2009)
CERTIFICADO SEC 02314 (01 /06 /2009) - CERT. FACTIBILIDAD N° 1049 (06 /02 /2009)
CUENTA CON INFORME ESTRUCTURAL - PLAN DE EMERGENCIAS - ESTUDIO DE RIESGOS Y PLAN DE EMERGENCIAS

AMPLIACION DE OFICINA Y ALTERACION DE GALPON

| PERMISOS | SUP.1° PISO | SUP. 2° PISO | TOTAL | DEMOLIDO |
|---|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| PERM. BASE N° 4904 / 1980 - REC. FINAL N° 65 / 1984 | 490,59 M2 | (/ / / / / / / / / /) | 490 ,59 M2 | - 490,59 M2 |
| PERM. AMPL. N° 9297 / 1994 REC. FINAL N° 133 / 1994 | 313,85 M2 | 276,73 M2 | 590,58 M2 | (/ / / / / / / /) |
| PERM. C. GIRO N° 0117 / 2006 REC. FINAL N° 574 / 2006 | (/ / / / / / / /) | (/ / / / / / / /) | (/ / / / / / / /) | (/ / / / / / / /) |
| ESTA AMPLIACION Y DEMOLICION PARCIAL | 83,43 M2 | - 276,73 M2 | 83,43 M2 | - 276,73 M2 |
| | 397,28 M2 | (/ / / / / / / /) | 397,28 M2 | 213,86 M2 |

MIFC/PSP/MGA


MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE