

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
13.072
Fecha de Aprobación
24.02.2010
ROL S.I.I
5000- 60

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2009-5515
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10906 de fecha 09/03/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR AMPL. BODEGAS con una superficie edificada total de 194,50 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a TALLER MECANICO ubicado en calle/avenida/camino LA FORJA N° 8710 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba //////////////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: //////////////////// BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: //////////////////// ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TEKA CHILE S.A	77.265.150-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CESAR GONZALEZ VELIZ	██████████

1998027

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
IGNACIO ERENCHUN SOLER		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA			
OSVALDO FRANCISCO PEÑALOZA MOLFINO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	TALLER MECANICO		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	194,50	0	194,50
S. EDIFICADA TOTAL	194,50	0	194,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3190,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,6
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////	////	DENSIDAD	////	////
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14,00		ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE
RASANTES	O.G.U.C.	CUMPLE	ANTEJARDÍN	5,00	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE		NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	X	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):	GALPONES		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA-2	194,50
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
PRESUPUESTO	\$	8.538.550
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	128.078
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	128.078
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 394.952 FECHA: 20/08/2009	(-) \$ 32.547
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR	\$	95.531
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores
 3262/1974 con una superficie de 701,58 m². Recepción Nro. 102/1983.
 3309/1974 con una superficie de 152,40 m². Recepción Nro. 102/1983.
 5845/1983 con una superficie de 112,42 m². Recepción Nro. 102/1983.
 7384/1987 con una superficie de 720,00 m².
 1592/1987 con una superficie de 50,19 m². Recepción Nro. 1592/1987.

Clasificación
 AA-2 ACERO

PERMISOS	RECEPCIONES	SUPERFICIES	SUP. TOTAL
N° 3262 (09/07/1974)	N° 102 (12/07/1983)	701,58 M2	701,58 M2
N° 3309 (30/08/1974)	N° 102 (12/07/1983)	152,40 M2	853,98 M2
N° 5845 (23/03/1983)	N° 102 (12/07/1983)	112,42 M2	966,40 M2
N° 7384 (20/08/1987)	////////////////////	720,00 M2	1.686,40 M2
N° 1592 (30/12/1987)	N° 1592 (30/12/1987)	50,19 M2	1.736,59 M2
ESTA AMPLIACION		194,50 M2	1.931,09 M2

DEBERA TRAMITAR RECEPCION FINAL DE PERMISO DE AMPLIACION N° 7384 / 87
 CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE VECINO DESLINDES NOR -ORIENTE.

PS P/MGA


PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE