

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
13.087
Fecha de Aprobación
16.04.2010
ROL S.I.I
7060-649

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 8851/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12002 de fecha 26/03/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 04 vigente, de fecha 09/09/2009 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1124 de fecha Mod. 10/02/10 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 27 CASAS, PORTERIA Y SALA DE BASURA con una superficie edificada total de 3801,93 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA HELSBY N° 9919 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo FUSION LOTE 6 Y 10 DE LA DIVISION AFECTA PC 220, FUNDO LA REINA sector URBANO Zona "G" del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) (MANTIENE O PIERDE) BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CUNACO S.A.	76.072.656-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS CABALLERO S.	

204193

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ALEJANDRO POLLONI VERGARA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		[REDACTED]	
PEDRO BARTOLOME BACHELET		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		[REDACTED]	
JUAN CARLOS CABALLERO SEGUEL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
CAROLINA GOLDSACK GIL		113-13	1a
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	
-----		-----	-----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3780	21.93	3801,93
S. EDIFICADA TOTAL	3780	21.93	3801,93
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9046,79		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	90%+30%	41,78	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,35	0,2219
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	---	DENSIDAD	85 HAB/HA+25%	103,81 HAB/
ANCHO MÁXIMO EN METROS o pisos	9,0 M	8,40 M	ADOSAMIENTO	40 %	0%
INCLINACION DE LAS PISANTES	70°	70%	ANTEJARDÍN	10 M A CALLE Y 3 M A SERVIDUM	10 M A CALLE Y 3 M A SERVIDUM
DISTANCIAMIENTOS	5.00	5.00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	63	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	63
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959	X	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	X	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	X	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
OTROS (especificar)					

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	X	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	X	SI	NO	Res. N°	04	Fecha
						09/09/2009

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	27	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	63
OTROS (ESPECIFICAR):	1PORTERIA		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2	
				B-2	3.801,93	
-----				-----	-----	
-----				-----	-----	
-----				-----	-----	
-----				-----	-----	
PRESUPUESTO				\$	258.977	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	12.051.244	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	2.364.255	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	9.945.966	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	2.983.790	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	571.777	FECHA: 15/07/2009	(-)	\$	774.884
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	773.278	FECHA: 29/12/2009	(-)	\$	773.278
TOTAL A PAGAR				\$	5.414.014	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
 H.ARMADO

NOTA:
 LA RESOLUCION DE COPROPIEDAD Y EL CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL, QUEDAN SUJETOS A LA APROBACION Y CUMPLIMIENTO DEL ANALISIS DE VIAL BASICO APROBADO POR LA SEREMI DE TRANSPORTE.

[Handwritten Signature]
 MIF/PSP/ABK

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES, CHILE]
[Handwritten Signature]
MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE