

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|                                     |        |  |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 13.087              |
| Fecha de Aprobación |
| 16.04.2010          |
| ROL S.I.I           |
| 7060-649            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 8851/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12002 de fecha 26/03/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 04 vigente, de fecha 09/09/2009 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1124 de fecha Mod. 10/02/10 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 27 CASAS, PORTERIA Y SALA DE BASURA con una superficie edificada total de 3801,93 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA HELSBY N° 9919 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo FUSION LOTE 6 Y 10 DE LA DIVISION AFECTA PC 220, FUNDO LA REINA sector URBANO Zona "G" del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) (MANTIENE O PIERDE) BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA CUNACO S.A.              | 76.072.656-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| JUAN CARLOS CABALLERO S.              |              |

204193



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |           |
| -----   |  | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |  | R.U.T.     |           |
| ALEJANDRO POLLONI VERGARA   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | [REDACTED] |           |
| PEDRO BARTOLOME BACHELET  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)   |  | [REDACTED] |           |
| JUAN CARLOS CABALLERO SEGUEL  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                |  | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| CAROLINA GOLDSACK GIL   |  | 113-13     | 1a        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)       |  | REGISTRO   |           |
| -----   |  | -----      | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |  |
|                                     | Otros (Especificar)                           |                        |           |                          |  |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 3780      | 21.93      | 3801,93    |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 3780      | 21.93      | 3801,93    |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 9046,79   |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO                           | PROYECTADO                          |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 90%+30%   | 41,78      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,35                                | 0,2219                              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----      | ---        | DENSIDAD                          | 85<br>HAB/HA+25%                    | 103,81 HAB/                         |
| ANCHO MÁXIMO EN METROS o pisos            | 9,0 M     | 8,40 M     | ADOSAMIENTO                       | 40 %                                | 0%                                  |
| INCLINACION DE LAS PISANTES               | 70°       | 70%        | ANTEJARDÍN                        | 10 M A CALLE<br>Y 3 M A<br>SERVIDUM | 10 M A CALLE Y<br>3 M A<br>SERVIDUM |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 5.00      | 5.00       |                                   |                                     |                                     |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 63 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 63 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                     |                                    |                                     |  |                                     |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|                                     | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |
| OTROS (especificar)                 |                                    |                                     |  |                                     |                                   |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|          |         |         |         |         |                    |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|

|                                  |                                     |      |    |         |                                     |            |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|----|---------|-------------------------------------|------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |                                     | TODO |    | PARTE   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO         |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> | SI   | NO | Res. N° | 04                                  | Fecha      |
|                                  |                                     |      |    |         |                                     | 09/09/2009 |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |           |                  |    |
|----------------------|-----------|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 27        | OFICINAS         | 0  |
| LOCALES COMERCIALES  | 0         | ESTACIONAMIENTOS | 63 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1PORTERIA |                  |    |



**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |                |                          | CLASIFICACIÓN | m2                |                |
|--|-----------|----------------|--------------------------|---------------|-------------------|----------------|
|  |           |                |                          | <b>B-2</b>    | <b>3.801,93</b>   |                |
| -----  |           |                |                          | -----         | -----             |                |
| -----  |           |                |                          | -----         | -----             |                |
| -----  |           |                |                          | -----         | -----             |                |
| -----  |           |                |                          | -----         | -----             |                |
| PRESUPUESTO  |           |                |                          | \$            | <b>258.977</b>    |                |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |                | %                        | \$            | <b>12.051.244</b> |                |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |                | (-)                      | \$            | <b>2.364.255</b>  |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |                | %                        | \$            | <b>9.945.966</b>  |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |                | (-)                      | \$            | <b>2.983.790</b>  |                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | <b>571.777</b> | FECHA: <b>15/07/2009</b> | (-)           | \$                | <b>774.884</b> |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | <b>773.278</b> | FECHA: <b>29/12/2009</b> | (-)           | \$                | <b>773.278</b> |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |                |                          | \$            | <b>5.414.014</b>  |                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |                | FECHA                    |               |                   |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                | FECHA                    |               |                   |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación  
 H.ARMADO

NOTA:  
 LA RESOLUCION DE COPROPIEDAD Y EL CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL, QUEDAN SUJETOS A LA APROBACION Y CUMPLIMIENTO DEL ANALISIS DE VIAL BASICO APROBADO POR LA SEREMI DE TRANSPORTE.

*[Handwritten Signature]*  
 MIF/PSP/ABK

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES, CHILE]*  
*[Handwritten Signature]*  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE