

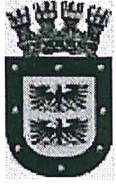
# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
13.088
Fecha de Aprobación
20.04.2010
ROL S.I.I
617- 17

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 6488/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10.830 de fecha 21/01/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 03 vigente, de fecha 20/07/2009 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 702 de fecha 11.09.2009 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 1002,66 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONÉS  
 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a OFICINAS PROFESIONALES  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 6465  
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CHACRA TOBALABA  
 sector URBANO Zona "C" del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

Plazos de la autorización especial -----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CENTRO DE ECOLOGIA APLICADA LTDA.	78.294.470-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO FERNANDO NOVOA CORTES	<u>-----</u>

*20341687*

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>SURTIERRA ARQUITECTURA LTDA.</b>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
<b>MARCELO CORTES ALVAREZ</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
<b>GERARDO FERCOVIC MUSRE</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
<b>MARIA TERESA RODILLO HUERTA</b>		<b>1552</b>	<b>2º</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	
-----		-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<b>X</b>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		SERVICIO	OFICINAS
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			OFICINA PROFESIONAL
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
	Otros (Especificar)		

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>346,10</b>	<b>0</b>	<b>346,10</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>656,56</b>	<b>0</b>	<b>656,56</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1002,66</b>	<b>0</b>	<b>1002,66</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1452,00</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,50</b>	<b>0,45</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>25%</b>	<b>24,26%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>////</b>	<b>////</b>	DENSIDAD	<b>////</b>	<b>////</b>
ALCANTARILLA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>7.0 M = 2 PISOS</b>	<b>7.00 M</b>	ADOSAMIENTO	<b> AISLADO</b>	<b> AISLADO</b>
INCLINACION DE LAS CIMENTACIONES	<b>70º</b>	<b>70º</b>	ANTEJARDÍN	<b> 5 M</b>	<b> 5 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART 2.6.3. OGUC</b>	<b>ART 2.6.3. OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>22</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>22</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	<b>X</b>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<b>X</b>	SI	NO	Res. Nº	<b>03</b>
			Fecha	<b>20/07/2009</b>	

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>0</b>	OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>22</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A-2	656,56
				B-2	346,10
				-----	-----
				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	195.194.290
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 2.927.914 + 120.000 (OBRAS PRELIMINARES)				%	\$ 3.047.914
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 3.047.914
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 914.374
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	187.429	FECHA: 20/07/2009	(-)	\$ 321.775
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	398.520	FECHA: 28/09/2009	(-)	\$ 321.775
TOTAL A PAGAR				\$	1.489.990
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Clasificación**

A-2 ACERO  
B-2 H.ARMADO.

**DEGLOSE :**  
SUB TERRANEO: 346,10 M2  
1° PISO : 352,25 M2  
2° PISO : 304,31 M2

**SUB-TOTAL : 1002,66 M2**

247  
MIF/FSP/ABK

MUNICIPALIDAD DE LA  
DIRECTORA DE  
OBRAS  
MARIA ISABEL FARIAS  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE