

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.092 |
| FECHA |
| 03.05.2010 |

ROL 6540 -364

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 7329/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9645 de fecha 18/01/2008
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° INF - MP 1209 de fecha 01/02/2010 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION VIVIENDA 46,42 m2
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 944
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° S.M.P.E. 7329/2009

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° S.M.P.E. 7329/2009, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| KARINA GARCIA STEFANOSWSKY | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| //////////////////// | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | |
| DANILO POTOCNJAK MONTENEGRO | |
| NOMBRE DEL ALCULISTA RESPONSABLE | |
| RODRIGO VASQUEZ URQUIETA | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | |
| MAURICIO FUENTEZ PENROZ | |
| E-MAIL | R.U.T. |
| | |
| REGISTRO | CATEGORÍA |
| 00071-13 | PRIMERA |

2037348



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 12863/2008 | 12/06/2008 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|--------------|------------|----------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 46,42 | 0 | 46,42 |
| EDIFICADA TOTAL | 46,42 | 0 | 46,42 |
| TOTAL | | | 1503,07 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|---------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,8 | 0,18 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,3 | 0,13 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | /////// | //////// | DENSIDAD | 60 HAB /ha | CUMPLE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 9,00 | 7,21 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | CUMPLE |
| RASANTES | OGUC | CUMPLE | ANTEJARDIN | 10,00 | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | ACOGIDA A ART. 2.6.2. O.G.U.C. | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

| | | | | |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|--|----------------------|
| | AMPLIADA C-2 | 46,42 |
| | MODIFICADA C-2 | 46,42 |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 8.629.663 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 8.629.663 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 258.889 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ 77.666 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº 40.098 FECHA: 28/10/2009 | (-) \$ 12.814 |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 168.409 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA |

MIF/PSP/MGA


MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| PLANOS DE ARQUITECTURA | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

| PERMISOS | SUP. 1° PISO | SUP. 2° PISO | TOTAL |
|------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| PERM. N° 12.863 | 170,89 m2 | 110,85 m2 | 281,74 m2 |
| ESTA AMPLIACION | 26,76 m2 | 19,66 m2 | 46,42 m2 |
| TOTAL | 197,65 m2 | 130,51m2 | 328,16 m2 |

Clasificación
C-2 ALB.LADRILLO

AMPLIACION Y MODIFICACION