

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO
13.093
Fecha de Aprobación
04.05.2010
ROL S.I.I
600- 44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2009-3789
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10914 de fecha 17/03/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 443,46 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a CENTRO DE LACTANTES , SALAS NIVEL MEDIO MENOR Y MAYOR ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 6374 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zonas C - A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba //////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 122 (L.G.U.C) ART. 124 (L.G.U.C.) (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE LAREINA	69.070.600-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS MONTT DUBOURNAIS	_____



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JAVIER ANDRES DINAMARCA OSSA		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA HARDY WISTUBA QUEZADA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.
PERSONA A LICITAR		//////////
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDUCACIONAL		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	443,46	0	443,46
S. EDIFICADA TOTAL	443,46	0	443,46
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	12762,49		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,32
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	//////////	//////////
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9,00	3,10	ADOSAMIENTO	ART. 124 L.G.U.C.	ART. 124 L.G.U.C.
RASANTES	CUMPLE	CUMPLE	ANTEJARDÍN	ART 122 LGUC	ART 122 LGUC
DISTANCIAMIENTOS	ART 124 LGUC	ART 124 LGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
-------------------	--	-------------------------------------	-----------------------------------

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/>	Art.122		Art.123		<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124		Art. 55		Otro (especificar)
----------	-------------------------------------	---------	--	---------	--	-------------------------------------	---------	--	---------	--	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO		PARTE		NO
--------------------------	-------------------------------------	------	--	-------	--	----

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°		Fecha	
----------------------------------	--	----	-------------------------------------	----	---------	--	-------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):	EDUCACIONAL		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO				\$	////////////////////
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	////////////////////
TOTAL A PAGAR				\$	EXCENTO DE PAGO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores
 45187/1961 con una superficie de 0,00 m².
 7706/1988 con una superficie de 336,00 m². Recepción Nro. 104/1988.
 9787/1992 con una superficie de 250,48 m².
 12680/2006 con una superficie de 3379,29 m². Recepción Nro. 12680/200.

Clasificación
 CA-3 ALB.CONFINADA

NOTAS ;

- SE ACOGE A ART. 122 Y 124 L.G.U.C. LA PRESENTE CONSTRUCCION DE CENTRO DE LACTANTES .
- DE ACUERDO A RESOLUCIÓN ESPECIAL DE ESTA D.O.M. D.D.U. DE N° 1 DEL 31 /03 / 2010 , SE ANULÓ RESOLUCIÓN N°2070 – A DEL 17/08/2001 DE SUBDIVISION Y RECTIFICACIÓN DE DESLINDES Y SUPERFICIES (LR 2094) , MANTENIENDO VIGENTE LA RESOLUCIÓN N° 763- A DEL 07/08/1986 (LR 1163)

TIPO DE PERMISOS	N° PERMISO	FECHA PERMISO	N° RECEPCION FINAL	FECHA RECEPCION FINAL	DESTINO DE LA PROPIEDAD	SUPERFICIE TOTAL
REGULARIZACIÓN LEY 19.532	12.680	31/07/2006	12680	31/07/2006	EDUCACION	3.379,29 M2
2° AMPLIACION	7.706	14/06/1988	104	22/06/1988	EDUCACION	336,00 M2
ESTA AMPLIACION	////////	////////	////////	////////	EDUCACION	443,46 M2
TOTAL EDIFICADO						4.158,75 M2


 MIF/PSP/MGA


MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE