

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN**

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| | |
|-------------------|------------|
| NUMERO RESOLUCION | 13.094 |
| FECHA | 06.05.2010 |

ROL 5000 -155



VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 3657/2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4571 de fecha 04/07/2002
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION GALPONES, CON OFICINAS 186,55 M2
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI N° 615
Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 3657/2008
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 3657/2008, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

_____ ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 124 (L.G.U.C.)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| IMMOB. E INVERSIONES LAS ROSAS LTDA. | 96.691.440-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JAIME RAMIREZ MARTI | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RICARDO MONGE ZEGARRA 2038043 | _____ |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| E-MAIL | R.U.T. |
| REGISTRO | CATEGORÍA |
| _____ | _____ |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | N° | FECHA |
| | 3842/1976 | 04/11/1976 |
| | 9234/1990 | 30/05/1990 |
| | 10086/1993 | 13/05/1993 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|---|------------------------|-------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | INDUSTRIAL | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|---------------|------------|----------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 186,55 | 0 | 186,55 |
| EDIFICADA TOTAL | 186,55 | 0 | 186,55 |
| TOTAL | | | 2904,21 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|---------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,4 | 0,58 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,3 | 0,55 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | /////// | /////// | DENSIDAD | /////// | /////// |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 14,00 | 4,00 | ADOSAMIENTO | 0.G.U.C. | CUMPLE |
| RASANTES | OGUC | CUMPLE | ANTEJARDIN | 5,00 | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 16 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 16 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---|---------|------|

| | | | | | |
|--------------------------|--|------|--|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 2 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 2 GALPONES | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---|---------------|------------------|
| | | AA-2 | 186,55 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ | 8.189.545 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | 122.843 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 349.252 FECHA: 11/06/2008 | (-) | \$ 11.638 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 111.205 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |

[Handwritten Signature]
/PSP/MGA

[Handwritten Signature]
MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---------------------------------------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | PLANTAS DE ARQUITECTURA Y ELEVACIONES |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación
AA-2 ACERO
SE ACOGE A ART. 124 L.G.U.C.

| PERMISOS | RECEP. FINALES | SUP. 1° PISO | SUP. 2° PISO | TOTAL |
|------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| 3.842 (04/11/1976) | L. Control (26/08/1977) | 1.113,84 m2 | ////////// | 1.113,84 m2 |
| 9.234 (30/05/1990) | Recep. (04/06/1990) | ////////// | 82,62 m2 | 82,62 m2 |
| 10.086 (13/05/1993) | SIN RECEPCIÓN | 170,46 m2 | ////////// | 170,46 m2 |
| 590 (04/04/2000) | 590 (04/04/2000) | 43,05 m2 | ////////// | 43,05 m2 |
| ESTA AMPLIACION | | 186,55 m2 | ////////// | 186,55 m2 |
| TOTAL EDIFICADO | | 1.513,90 m2 | 82,62 m2 | 1.596,52 m2 |