

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OBRA NUEVA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No  
 RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO RESOLUCION
13.096
FECHA
18.05.2010

ROL 1625 - 10

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 822/2010  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6956 de fecha 18/03/2005  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION DE VIVIENDA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino ALCALDE ALBERTO JENSCHKE N° 7301  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° S.M.P.E. 822/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° S.M.P.E. 822/2010, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 124 (L.G.U.C.)  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ASESORIA E INVERSIONES PYC LTDA</b>		<b>77.048.220-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>NOLSON RODRIGO PARRAGUEZ RIVEROS</b>		██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>MARIA DE LA LUZ CERDA SANDOVAL</b>		██████████
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL		R.U.T.
		REGISTRO
		CATEGORÍA

201077



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	<b>309/196430 9/1972</b>	<b>09/05/196409/05/1964</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
SOBRE TERRENO	<b>72,44</b>	<b>0</b>	<b>72,44</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>72,44</b>	<b>0</b>	<b>72,44</b>
TOTAL			<b>585,60</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,6</b>	<b>0,38</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,28
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>////</b>	<b>////</b>	DENSIDAD	150 HAB / ha	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>9,00</b>	<b>7.2</b>	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDIN	5,00	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	---------	-------------------------------------	---------	---------	------

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

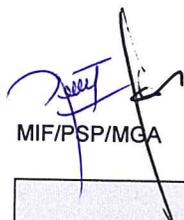
	TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>ART, 124 L,G,U,C,,</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		C-2	3,80
		G-3	68,64
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	<b>7.384.063</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	<b>110.761</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº <b>413.702</b>	FECHA: <b>22/02/2010</b>	(-) \$ <b>14.383</b>
TOTAL A PAGAR		\$	<b>96.378</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	

  
MIF/PSP/MGA

  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
SE ADJUNTAN 3 PLANOS DE ARQUITECTURA	

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación

C-2 ALB.LADRILLO

G-3 ESTRUCTURA METALICA

PERMISOS	SUP.1° PISO	SUP. 2° PISO	TOTAL
PERM. BASE N°309 ( 09 / 05 / 64 ) Y R.F. 03 ( 06 / 02 / 1968 )	139,2 M2	//////////	139,2 M2
PERM. BASE N°309 ( 09 / 05 / 64 ) Y R.F 49 ( 21 / 03 / 1972 )	27,30 M2	//////////	166,53 M2
PERM DEMOLICION N°97 ( 13 / 09 / 2005 )	11,10 M2	//////////	11,10 M2
ESTA AMPLIACION	3,80 M2	68,64 M2	72,44 M2
<b>TOTAL</b>	<b>159,20 M2</b>	<b>68,64 M2</b>	<b>227,87 M2</b>