

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

☐ Si

☐ No

☐ Si

☐ No

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO RESOLUCION
13.097
FECHA
03.06.2010

ROL 7500 -183

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 8566/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11264 de fecha 27/07/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **Ampliación en 1° Piso de 94,82 m2 y modificación Superficie 1°Piso vivienda Base**
- ubicado en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 987
- Lote N° A, manzana _____, localidad o loteo _____
- sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 8566/2009
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 8566/2009, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 122 (LGUC) SEGUN PERMISO N°12.363 de fecha 09/02/2004**
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALFREDO RAUL PIQUER GARDNER			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
XIMENA GARCIA HUIDOBRO DEL SOLAR			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

MARIA / SABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTA DE MODIFICACIONES
LAMINA 2	PLANTA DE PRIMER PISO
LAMINA 3	PLANTA DE SEGUNDO PISO
LAMINA 4	ELEVACIONES
LAMINA 5	CORTES
LAMINA 6	SUPERFICIES Y EMPLAZAMIENTO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación

C-2 ALB.LADRILLO

Deglose de Superficie:

	1° Piso	2° Piso	Sup.Total
Superficie Base :	259,52 m2	50.02 m2	359,54 m2

(Permiso de Edificación N°12.263 de fecha 09/02/2004)

Mediante la presente Modificacion se rectifica la Superficie Base de la siguiente manera:

	1° Piso	2° Piso	Sup Total
Sup.Base	224,82 m2	50,02 m2	274,84 m2
Esta Ampliacion	94,82 m2	-----	94,82 m2
Sup Total Const.	319,64 m2	50,02 m2	369,66 m2