

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  No

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

<b>NUMERO RESOLUCION</b>
13.098
<b>FECHA</b>
03.06.2010

ROL 7640 - 86



**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 295/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9950 de fecha 02/04/2008
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 874  
Lote N° D, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo IC 618  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 295/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 295/2010, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA BUENAVISTA S.A.</b>		<b>76.947.800-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>DANTE JAVIER ROMERO SAMANIEGO</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>ISABEL MARGARITA UGARTE WOLFES</b>		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORÍA

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
	12990/2009	17/04/2009

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<b>X</b>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>2,44</b>		<b>2,44</b>
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	<b>2,44</b>		<b>2,44</b>
TOTAL TERRENO			<b>4.588,88</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,5</b>	<b>0,27</b>	0,2	0,16
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	16 ha/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>9,00 mts= 2 pisos y mansarda</b>	<b>6,53 mts</b>	40 hab/ha	2,86 %
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ADOSAMIENTO	10,00 mts
DISTANCIAMIENTOS	<b>5,00 mts</b>	<b>5,00 mts</b>	ANTEJARDIN	10,00 mts

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>14</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>14</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	---------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	<b>X</b>	NO
--------------------------	------	-------	----------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>4</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	<b>B-2</b>	<b>2,44</b>
	<b>C-3</b>	<b>8,93</b>
	<b>C-2</b>	<b>137,77</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) ( 51,99 m2 X \$ 211.318 ) X 0,75% ( 2,44 m2 X \$ 211.318 ) X 1,5 % ( 8,93 m2 X \$ 136.973 ) X 0,75% (137,77 m2x \$ 185.904) x 0,75%	\$	<b>38.337.199</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR MODIFICACION DE PROYECTO	% \$	<b>291.394</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	<b>291.394</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
<b>SE ADJUNTA A LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO JUEGO COMPLETO DE PLANOS DESDE LAMINA 1/21 A LAMINA 21/21</b>	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**DEGLOSE DE SUPERFICIES**

VIVIENDA	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	SUBT.	SUP TOTAL
1	ALVARO CASANOVA N° 874-A	170,61 m2	118,73 m2	--	289,34 m2
2	ALVARO CASANOVA N° 874-B	171,27 m2	119,39 m2	--	290,66 m2
3	ALVARO CASANOVA N° 874-C	171,27 m2	119,39 m2	--	290,66 m2
4	ALVARO CASANOVA N° 874-D	216,04 m2	137,46 m2	54,35	407,85 m2
Conserjeria	ALVARO CASANOVA N° 874	6,86 m2	--	--	6,86 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDO</b>		<b>736,05 m2</b>	<b>494,97 m2</b>	<b>54,35</b>	<b>1.285,39 m2</b>

