

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GASTON KLEIN SOTO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
PERSONA A LICITAR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
RAFAEL PINEDO FUENZALIDA	2512	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CENTRO INTEGRAL DE SALUD		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	118,35	34,81	153,16
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	253,18	26,30	279,48
S. EDIFICADA TOTAL	371,53	61,11	432,64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	700,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	///////	///////	DENSIDAD	150 HAB /ha	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9,00 m	9,00	ADOSAMIENTO	AISLADO	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDÍN	5,00	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	5,00	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	14	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE		NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	X	SI		NO	Res. N°	10
				Fecha		30/12/2009

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):	EDIFICIO DESTINADO A SALUD.		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-2	135,50
B-2	432,64		
-----	-----		
-----	-----		
-----	-----		
PRESUPUESTO \$ 28.633.589 + \$ 91.424.619		\$	120.058.208
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,500 %		\$	1.657.704
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-)		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES %		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)		\$	497.311
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 412.486 FECHA: 15/02/2010	(-) \$	136.659
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA: 14/05/2010	(-) \$	114.606
TOTAL A PAGAR		\$	909.128
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
B-2 H.ARMADO
B-2 H.ARMADO

CUENTA CON APROBACION DEL ANALISIS VIAL BASICO DE SEREMI DE TRANSPORTES. ACOGIDO A ART. 21.5 P.R.C.

PERMISOS	SUP. SUBTERRANEO	SUP. 1° PISO	SUP. 2° PISO	SUP. 3° PISO	TOTAL
PERM. EDIF. 260/64	///////	135,50 m2	///////	///////	135,50 m2
AMPLIADO	153,16 m2	3,73 m2	226,40 m2	49,35 m2	432,64 m2
PROY. TOTAL	153,16 m2	139,23 m2	226,40 m2	49,35 m2	568,14 m2

MIF/PSP/MGA


MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE