

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SÍ  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SÍ  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO
13.102
Fecha de Aprobación
15.06.2010
ROL S.I.I
5045- 4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 880/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12.124 de fecha 13/ 05/ 2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 06 vigente, de fecha 02/11/2009 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 480 de fecha 05/ 05 /2010 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 6 CASAS con una superficie edificada total de 844,22 M2  
(especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino VICENTE PEREZ ROSALES N° 1681  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----  
sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. ART. 6.1.8 CONJUNTO VIV. ECON (O.G.U.C.) - DFL 2 / 59**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////////////////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA REINA VICTORIA S.A.</b>	<b>76.574.630-2</b>
REPRESENTANTES LEGALES del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALFREDO RAMÓN JALON ROQUET</b>	
<b>SANTIAGO BANCALARI TERZI</b>	



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
<b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		[REDACTED]	
<b>RICARDO ARANGUIZ GALLARDO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>A LICITACIÓN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
<b>CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO</b>		<b>014-13</b>	<b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>839,94</b>	<b>4,28</b>	<b>844,22</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>839,94</b>	<b>4,28</b>	<b>844,22</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>2196,80</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8</b>	<b>0,38</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,3</b>	<b>0,195</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	[REDACTED]	[REDACTED]	DENSIDAD	<b>90</b>	<b>90</b>
CUBRIMIENTO MAXIMO EN METROS o pisos	<b>9,00</b>	<b>6,80</b>	ADOSAMIENTO	<b>40 %</b>	<b>CUMPLE</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDÍN	<b>5,00</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>14</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>18</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121		Art.122		Art.123
			Art.124		Art. 55
	Otro (especificar)				

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO		PARTE		<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/>	SI		NO	Res. N°	<b>06</b>
				Fecha		<b>02/11/2009</b>			

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>6</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>18</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			



**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-3</b>	<b>844,22</b>
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO		\$	<b>132.149.978</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,500 %	\$	<b>1.982.250</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	<b>164.350</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	<b>1.817.900</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	<b>545.370</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° <b>393.907</b> FECHA: <b>07/08/2009</b>	(-)	\$ <b>300.044</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>414.040</b> FECHA: <b>16/02/2010</b>	(-)	\$ <b>197.238</b>
TOTAL A PAGAR		\$	<b>775.248</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PREVIO AL OTORGAMIENTO DE LA RECEPCION FINAL DE ESTE PROYECTO DEBERÁN ESTAR EJECUTADAS Y APROBADAS LAS OBRAS Y EXIGENCIAS DEL PROYECTO VIAL BÁSICO PRESENTADO EN LA SEREMI .

Clasificación  
B-3 H.ARMADO

**6 VIVIENDAS EN CONDOMINIO -**

EDIFICADO	SUP. 1° PISO	SUP. 2° PISO	TOTAL
6 CASAS TIPO ( 139,99 M2 )	423,48 M2	416,46 M2	839,94 M2
ESPACIO COMUN	4,28 M2	////	4,28 M2
<b>TOTAL</b>	<b>427,76 M2</b>	<b>416,46 M2</b>	<b>844,22 M2</b>

MIF/PSP/MGA



**MARIA ISABEL FARIAS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SUBROGANTE

FIRMA Y TIMBRE