

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCION

13.103

FECHA

17.06.2010

ROL 5540 -101



## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 7766/2009  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4619 de fecha 30/07/2002  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de RECTIFICACION DE DISMINUCION DE SUPERFICIE  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 8899 A  
 Lote N° 1, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 7766/2009
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 7766/2009, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

## 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>MARCO ANTONIO GONZALEZ CANDIA</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>SILVANA KATERINA BRASSEA ROJAS</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
	6697/1985	28/11/1985
	12302/2003	30/09/2003

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	0	0	0
EDIFICADA TOTAL	0		0
TOTAL			0

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,30	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,25	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	90 hab/ha	Vivienda existente
ALTURA MAXIMA EN METROS	9,00 mts=2 pisos y mansarda	6,50 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	10,87 %
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00 mts	cumple
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	1,56 mts;3,00 mts			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2	
	E-2 MOD	55,74	
	C-2 MOD	33,46	
	-----	-----	
	-----	-----	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	13635829	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 102.268	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.920.439	FECHA: 16/11/2009	(-) \$ 1.885
TOTAL A PAGAR	\$	100.383	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

MIF/PSP/PSP

MARIA ISABEL FARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN**

PLANO N°	CONTENIDO
PLANO 1	PLANO DE EMPLAZAMIENTO
PLANO 2	NO EXISTEN MODIFICACIONES
PLANO 3	PLANTA 1° PISO, PLANTA 2° PISO, PLANTA DE ZOZALO
PLANO 4	ELEVACION NORTE, ELEVACION SUR, ELEVACION ORIENTE Y ELEVACION PONIENTE
PLANO 5	CORTE A-A, CORTE B-B, CORTE C-C, CORTE D-D, CORTE E-E.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**Clasificación**

E-2 ESTRUCT.MADERA

C-2 ALBAÑILERIA

**DEGLOSE DE SUPERFICIES**

CASA A	Zocalo	1° Piso	2° Piso	Sup Total	
Sup Base	-----	117,55 m2	-----	117,55 m2	Permiso Edif N° 6697 R.Final : Cert. Reg. N° 145 del 30/10/1986
Demolido		(-)12,67 m2	-----	(-)12,67 m2	
1° Amp.	6,83 m2	26,63 m2	60,73 m2	94,19 m2	Permiso N°12.302/2003
Esta Modif.	-----	-----	(-) 4,99 m2	(-) 4,99 m2	
<b>Sup. Total</b>	<b>6,83 m2</b>	<b>131,51 m2</b>	<b>55,74 m2</b>	<b>194,08 m2</b>	