RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Sí ☐ No

☐ OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Sí ☐ No

☒ **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACIÓN** ☐ **REPARACIÓN** ☐ **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO RESOLUCION
13.104
FECHA
17.06.2010

ROL **517 - 80**

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **S.M.P.E. 2853/2010**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **7269** de fecha **22/07/2005**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION DE 0,8 M2 EN 2° NIVEL Y DISMINUCION (- 1,47)** (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino **REINA VICTORIA** N° **6214 D**

Lote N° _____ , manzana _____, localidad o loteo _____

sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **S.M.P.E. 2853/2010**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **S.M.P.E. 2853/2010**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

////////////////////////////////

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////////////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
MARLU RAYEN BRIONES SEPULVEDA			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE			R.U.T.
ENRIQUE PATRICIO GONZALEZ PEREZ MONTT			[redacted]
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)			R.U.T.
//			////////////////////////
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

2045683

Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

	Nº	FECHA
RESOLUCIÓN O PERMISO	1337/19665 73/1987 214/2007	04/11/1966 21/12/1987 15/07/2007

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	0,80	0	0,80
EDIFICADA TOTAL	0,80	0	0,80
TOTAL			422,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,63	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,4
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	150 HAB / ha	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS	9,00	8,6	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	5,00	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	0GUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	D.F.L-N°2 de 1959		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE		NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):	DEBERA SOLICITAR ART, 124 L,G,U,C,		

8.- PAGO DE DERECHOS:

	CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) AMPLIACION DE SUPERFICIE 0,8 M2 Y MODIFICACION DE TECHUMBRE TERRAZA 30 M2	E-2	,80 M2
	E- 2	30,00 M2
	-------	-------
	-------	-------
	-------	-------

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			$	4.097.540
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	$	61.463
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 422.733 FECHA: 10/05/2010	(-)	$	
TOTAL A PAGAR			$	61.463
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	

MIF/PSP/MGA

MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
EL PRESENTE PROYECTO CONSIDERA DISMINUCION DE SUP. DE AREA ACOGIDA ART. 124 L.G.U.C. Y AMPLIACION DE 0,8 M EN SEGUNDO NIVEL. Y MODIFICACION DE TECHUMBRE .	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación
E-2 ESTRUC.MADERA

EL PRESENTE PROYECTO CONSIDERA DEMOLICION DE AREA ACOGIDA ART. 124 L.G.U.C. (-1,47 M2)
Y AMPLIACION DE 0,8 M EN SEGUNDO NIVEL.

PERMISOS	SUP. 1° NIVEL	SUP. 2° NIVEL	TOTAL
P.EDIF. N° 1337 / 1966 C / R.F. (1967)	139,80 M2	//////////////////	139,80 M2
PERM. REG. LEY 18.591 N° 573 / 1987	27,49 M2	//////////////////	27,49 M2
PERM. DE O.MENOR N° 214 / 2007	1,47 M2	81,37 M2	82,84 M2
ESTA AMPLIACION Y DISMINUCION	- (1,47) M2	0,80 M2	- (0,67) M2
TOTAL EDIFICADO	**167,29 M2**	**82,17 M2**	**249,46 M2**