

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
13.108
Fecha de Aprobación
25.06.2010
ROL S.I.I
5545- 4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 2642/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11764 de fecha 03/12/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 03 vigente, de fecha 18/03/2010 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 5 CASAS con una superficie edificada total de 699,85 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- M2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ( Condominio Tipo " A "
- ubicado en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8561 ( EX PARCELA 147)
- Lote N° 1 manzana ----- localidad o loteo -----
- sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC); DFL 2/59; LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAULIN LTDA.</b>	<b>77.432.360-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS NERCASSEAU MOYA</b>	<b>-----</b>

*24/08*

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>MN ASESORIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS LIMITADA</b>		<b>77.421.360-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>ALAIN MORIZON MESA CARLOS NERCASSEAU MOYA</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
<b>MAURICIO OMAR MELGAREJO COLIMA</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA MORIZON NERCASSEAU LTDA ALAIN MORIZON MESA-CARLOS NERCASSEAU MOYA</b>		<b>79.717.880-2</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	Otros (Especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>699,85</b>	<b>0</b>	<b>699,85</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>699,85</b>	<b>0</b>	<b>699,85</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1927,21</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8</b>	<b>0,36</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,3</b>	<b>0,19</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>90 hab/ha+25% (art.6.1.8OGUC)</b>	<b>110,48 hab/ha (art. 6.1.8 OGUC)</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9,00 mts.=2 pisos y mansarda</b>	<b>8,10 mts</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>26,02%</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDÍN	<b>5,00 mts</b>	<b>5,00 mts</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>6,00 mts y 8,50 mts</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>12</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>12</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121		Art.122		Art.123
					Art.124
					Art. 55
	Otro (especificar)				

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	<b>03</b>
				Fecha	<b>15/03/2020</b>	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>5</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C-2</b>	<b>699,85</b>
-----		-----	-----
-----		-----	-----
-----		-----	-----
-----		-----	-----
PRESUPUESTO		\$	<b>130.104.914</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500 %	\$ <b>1.951.574</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ <b>39.031</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$1.951.574 + \$178.936		%	\$ <b>2.091.479</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° <b>1.923.742</b> FECHA: <b>07/12/2009</b>	(-)	\$ <b>232.840</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	<b>1.858.639</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CLASIFICACIÓN:**  
ALB.LADRILLO

**DEGLOSE DE SUPERFICIE:**

	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
CASA 1	74,57 m2	65,40 m2	139,97 m2
CASA 2	74,57 m2	65,40 m2	139,97 m2
CASA 3	74,57 m2	65,40 m2	139,97 m2
CASA 4	74,57 m2	65,40 m2	139,97 m2
CASA 5	74,57 m2	65,40 m2	139,97 m2
SUP. TOTAL	372,85 M2	327,00 m2	699,85 m2

SE ADJUNTA V°B° DEL DEPTO DEL TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO COMUNAL SEGÚN MEMO N° 452 DE FECHA 07/06/2010 DE ESE DEPARTAMENTO.

MIF/PSP/PSP



**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR A DE OBRAS SUBROGANTE**  
FIRMA Y TIMBRE