

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
13.115
<b>Fecha de Aprobación</b>
16.08.2010
<b>ROL S.I.I</b>
7060- 96

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 3308/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11498 de fecha 28/05/2010
- El Anteproyecto de Edificación N° 09 vigente, de fecha 30/11/2009 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 6 CASAS con una superficie edificada total de 1133,12 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino REBECA MATTE N° 2007 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. (MANTIENE O PIERDE) BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 2.6.17. ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ABATE MOLINA S.A.</b>	<b>76.090.767-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATRICIO ACHONDO GONZALEZ,</b>	

2068366

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> <b>GERARDO LOPEZ AHUMADA</b>	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> <b>GERARDO LOPEZ AHUMADA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda) <b>PATRICIO ACHONDO L.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
Otros (Especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1133,12</b>	<b>0</b>	<b>1133,12</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1133,12</b>	<b>0</b>	<b>1133,12</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>2510,00</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.9</b>	<b>0.45</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.35</b>	<b>0.24</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>*****</b>	<b>*****</b>	DENSIDAD	<b>85 HAB/HA</b>	<b>85 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9,00</b>	<b>8,13M</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDÍN	<b>10M</b>	<b>10M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>5M</b>	<b>5M</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>21</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>21</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121		Art.122		Art.123	
				Art.124	
				Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 2.6.17.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

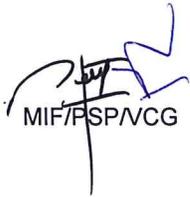
VIVIENDAS	<b>6</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>C-1</b>	<b>1.133,12</b>
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	<b>286.367.752</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,500 %	\$	<b>4.295.516</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	<b>4.295.516</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	<b>1.922.648</b>	FECHA: <b>30/11/2009</b>	(-)	\$ <b>407.191</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	<b>2.042.106</b>	FECHA: <b>28/05/2010</b>	(-)	\$ <b>425.621</b>
TOTAL A PAGAR				\$	<b>3.462.704</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación  
 **ALB.LADRILLO**

  
MIF/PSP/VCG

  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
FIRMA Y TIMBRE