

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO
13.126
Fecha de Aprobación
05.10.10
ROL S.I.I
5000-299

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2010-3784
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9025 de fecha 18/06/2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIAR (especificar) 1 EDIFICIO, 1 GALPON con una superficie edificada total de 649,51 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a PLANTA DE MANTENCIÓN MECANICA DE VEHICULOS CON DESABOLLADURA Y PINTURA. ubicado en calle/avenida/camino LOS CANTEROS N° 8607 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba //////////////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO //////////////////// Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROHSTOFF- KONTOR SOCIEDAD	59.012.850-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULINA YARUR SAID	██████████

2093848

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ERIKA RETAMAL SAENZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
JUAN FRANCISCO LILLO YAKSIC			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)			
JUAN FRANCISCO LILLO YAKSIC			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIAL		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	////////////////////		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	////////////////////		
Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	649,51	0	649,51
S. EDIFICADA TOTAL	649,51	0	649,51
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2000,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,4	0,596	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,535
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////////////////	////////////////	DENSIDAD	////////////////	////////////////
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 m	6,4	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	cumple
RASANTES	OGUC	cumple	ANTEJARDÍN	3 m Talinay 5 m los Canteros	cumple
DISTANCIAMIENTOS	5 m	cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L.-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	X	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	X	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):	GALPONES Y OFICINAS		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3	649,51
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO		\$	89.770.726
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	1.346.561
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	1.346.561
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 4.245.579 FECHA: 16/06/2010	(-) \$	133.433
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA: 03/08/2010	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	1.213.128
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores
4487/1979 con una superficie de 603,49 m². Recepción Nro. 69/1979.

Clasificación
A-3 ACERO

SE DEMUELEN 61,6 M2 DEL PERMISO BASE .

PERMISOS OTORGADOS	SUP. 1° PISO	SUP. 2° PISO	TOTAL
PERM. N° 4487 (11/04/79) R. FINAL N° 69(13/05/80)	603,49 M2	////////////////////	603,49 M2
SE DEMUELE	- 61,60 M2	////////////////////	- 61,60 M2
ESTA AMPLIACION	528,47 M2	121,04 M2	649,51 M2
TOTAL EDIFICADO	1.070,36 M2	121,04 M2	1.191,40 M2

PSP/MGA





PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE