

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**

**RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--	--------------

NUMERO RESOLUCION
13.130
FECHA
13.10.2010

ROL 1510 - 14

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 4527/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10895 de fecha 05/03/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 1162 de fecha 13/07/2010 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION Y MODIFICACIÓN DE CONDOMINIO  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino ECHÉNIQUE N° 7053  
Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 4527/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 4527/2010, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON (O.G.U.C.) DFL 2/59  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INPESA S.A.</b>	<b>96.931.860-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BENJAMIN PEREZ MUÑOZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>PEREZ NANJARI ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>77.460.350-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BENJAMIN PEREZ NANJARI</b>	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
<b>CAROLINA PAZ GOLDSACK GIL</b>	
E-MAIL	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REGISTRO	CATEGORIA
<b>113-13</b>	<b>1°</b>

209576

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	13004/2009	25/05/2009

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	1,19	0	1,19
EDIFICADA TOTAL	1,19	0	1,19
TOTAL			2900,00

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	150 Hab /Ha	110,34
ALTURA MAXIMA EN METROS	9,00	6,23	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	5,00	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	---------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--	------	--	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	24
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>MODIFICACION DE PROYECTO</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	-----	1,19
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	164.473 + \$156.458.498 (MODIF)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$2.467 + \$1.173.439(MODIF) + \$5.976	1,500% 0,750 %	\$ 1.181.882
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 145.000
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 311.064
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº 428.583	FECHA: 22/07/2010
TOTAL A PAGAR	\$	725.818
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA

  
MIF/PSP/MGA

  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
16 PLANOS DE ARQUITECTURA	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación  
C-3 ALB.LADRILLO

MODIFICACIONES, VER INFORME ARQUITECTO Y REVISOR INDEPENDIENTE  
P. BASE A MODIFICAR N° 13 004 ( 25/05/2009)

		SUP. 1° NIVEL	SUP. 2° NIVEL	TOTAL
SUPERFICIE UTIL	CASA 1	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 2	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 3	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 4	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 5	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 6	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 7	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 8	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	TOTAL	551,68 M2	567,36 M2	1.119,04 M2
SUPERFICIE COMUN	PORTERIA	14,16 M2	//////////	14,16 M2
TOTAL		565,84 M2	567,36 M2	1.133,20 M2