

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN**

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA



<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	---------------	--	--------------

NUMERO RESOLUCION
13.130
FECHA
13.10.2010

ROL 1510 - 14

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 4527/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10895 de fecha 05/03/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 1162 de fecha 13/07/2010 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION Y MODIFICACIÓN DE CONDOMINIO
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino ECHÉNIQUE N° 7053
Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° S.M.P.E. 4527/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° S.M.P.E. 4527/2010, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON (O.G.U.C.) DFL 2/59
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INPESA S.A.	96.931.860-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BENJAMIN PEREZ MUÑOZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
PEREZ NANJARI ARQUITECTOS LTDA.	77.460.350-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BENJAMIN PEREZ NANJARI	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
CAROLINA PAZ GOLDSACK GIL	
E-MAIL	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REGISTRO	CATEGORIA
113-13	1°

209576

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	13004/2009	25/05/2009

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	1,19	0	1,19
EDIFICADA TOTAL	1,19	0	1,19
TOTAL			2900,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,2	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	150 Hab /Ha	110,34
ALTURA MAXIMA EN METROS	9,00	6,23	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	5,00	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	---------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--	------	--	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	24
OTROS (ESPECIFICAR):	MODIFICACION DE PROYECTO		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	-----	1,19
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	164.473 + \$156.458.498 (MODIF)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$2.467 + \$1.173.439(MODIF) + \$5.976	1,500% 0,750 %	\$ 1.181.882
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 145.000
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 311.064
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº 428.583	FECHA: 22/07/2010
TOTAL A PAGAR	\$	725.818
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA


MIF/PSP/MGA


MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
16 PLANOS DE ARQUITECTURA	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación
C-3 ALB.LADRILLO

MODIFICACIONES, VER INFORME ARQUITECTO Y REVISOR INDEPENDIENTE
P. BASE A MODIFICAR N° 13 004 (25/05/2009)

		SUP. 1° NIVEL	SUP. 2° NIVEL	TOTAL
SUPERFICIE UTIL	CASA 1	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 2	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 3	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 4	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 5	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 6	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 7	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	CASA 8	68,96 M2	70,92 M2	139,88 M2
	TOTAL	551,68 M2	567,36 M2	1.119,04 M2
SUPERFICIE COMUN	PORTERIA	14,16 M2	//////////	14,16 M2
TOTAL		565,84 M2	567,36 M2	1.133,20 M2