

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO	13.132
Fecha de Aprobación	22.10.2010
ROL S.I.I	5055- 14

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 3136/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12.108 de fecha 05/05/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 02 vigente, de fecha 10/03/2010 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 7 CASAS con una superficie edificada total de 977,15 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL (condominio tipo "A") ubicado en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA N° 8201 Lote N° A manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) - DFL 2/59 - LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA NACIONAL CYMA LTDA.</b>	<b>77.741.310-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO CANEPA LOBOS</b> <b>GUILLERMO MUÑOZ MORALES</b>	

*2010/10/22*

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
<b>GUILLERMO HERMOGENES MUÑOZ MORALES</b>			
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>			
<b>JUAN BAUTISTA BRANGIER PARDO</b>			
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)			
<b>GUILLERMO HERMOGENES MUÑOZ MORALES</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	Otros (Especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>972,47</b>	<b>4,68</b>	<b>977,15</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>972,47</b>	<b>4,68</b>	<b>977,15</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>2408,56</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8</b>	<b>0,40</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,3</b>	<b>0,19</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>90 hab/ha</b>	<b>103 hab/ha (art. 6.1.8 OGUC)</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9,00 mts=2 pisos+man sarda</b>	<b>9,00 mts=2 pisos</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>NO HAY</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDÍN	<b>5,00 mts</b>	<b>5,00 mts</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>5,73 mts y 8,39 mts</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>16</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>16</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO	Res. Nº	<b>02</b>	Fecha	<b>10/03/2010</b>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>7</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-2	977,15
-----			-----	-----
-----			-----	-----
-----			-----	-----
-----			-----	-----
PRESUPUESTO			\$	184.295.376
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500 %	\$	2.764.431
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	117.934
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$2.764.431 + \$178.200	%	\$ 2.824.697
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1.914.145	FECHA: 01/10/2009	(-)	\$ 271.128
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2.040.764	FECHA: 20/05/2010	(-)	\$ 200.764
TOTAL A PAGAR			\$	2.352.805
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- Clasificación**  
C-2 ALB.LADRILLO
- Deglose de superficie:**

	1º PISO	2º PISO	SUP . TOTAL
CASA A	67,94 m2	71,13 m2	139,07 m2
CASA B	67,72 m2	71,01 m2	138,73 m2
CASA C	67,94 m2	71,13 m2	139,07 m2
CASA D	67,72 m2	71,01 m2	138,73 m2
CASA E	67,94 m2	71,13 m2	139,07 m2
CASA F	67,72 m2	71,01 m2	138,73 m2
CASA G	67,94 m2	71,13 m2	139,07 m2
Medidores			
Y Cont. Basura	4,68 m2	-----	4,68 m2
<b>SUP. TOTAL</b>	<b>479,60 M2</b>	<b>497,55 m2</b>	<b>977,15 m2</b>
- Debe dar cumplimiento a lo indicado en Memorandum N° 517 de fecha 30/06/2010 de la Direccion de Transito y Transporte Publico en el cual solicita Estudio de Accesos aprobado por la SEREMI de transportes.
- Debe cumplir con el siguiente Horario de trabajo: Lunes a Viernes 8,00 a 18,30 hrs  
Sabados 8,30 a 14,00 hrs
- Se adjunto Estudio de mecanica de suelo patrocinado por el ingeniero Michel Kure Bernal.
- Este predio se encuentra emplazado en zona R 1:  
-Debe cumplir con sobrecimiento de Cierro exterior de 0,50 mts  
-Nivel de Piso terminado en 1º Piso de 0,50 mts. sobre la cota de solera de la acera adyacente.

MIF/PSP/PSP

  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
FIRMA Y TIMBRE