

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

NUMERO RESOLUCION
13.139
FECHA
15.11.2010

ROL 5000 -176

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 7636/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11569 de fecha 29/09/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Ampliación de 93,77 m2 en 2° Piso  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino LOS ORFEBRES N° 443  
Lote N° 8-1, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 7636/2009
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 7636/2009, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 122 (LGUC) con escritura pública inscrita a Repertorio N° 1.1.80 de fecha 15/05/2010 Notaría Sergio Jara Catalán  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CRISTIANA VIVES MUÑOZ</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>DANIEL RONALD CAMOUSSEIGT POBLETE</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
	<u>7101310</u>		

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	<b>10.994/1996</b>	<b>26/03/1996</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<b>X</b>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>OFICINAS</b>
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
	OTROS(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
SOBRE TERRENO	<b>93,77</b>	<b>0</b>	<b>93,77</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>93,77</b>	<b>0</b>	<b>93,77</b>
TOTAL SUPERFICIE TERRENO			<b>693,31</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,0</b>	<b>0,70</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,56
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>14,00 MTS</b>	<b>6,50 MTS</b>	ADOSAMIENTO	40%	existente
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	5,00 mts y 3,00 mts	3,00 mts ART 122 LGUC
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>04</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>04</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	<b>X</b>	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	----------	---------	---------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	<b>X</b>	NO
--------------------------	------	-------	----------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>0</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	<b>AA-a AMP.</b>	<b>93,77</b>
	<b>AA-a MOD</b>	<b>288,84</b>
	-----	-----
	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) \$ 6.991.960 + \$ 21.537.354 (MODIF)	\$	<b>28.529.314</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 104.879 + \$161.530(MODIF)	1,500% 0,750 %	\$ <b>266.409</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1.919.833</b> FECHA: <b>12/11/2009</b>	(-) \$ <b>10.234</b>
TOTAL A PAGAR		\$ <b>256.175</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

MIF/PSP/PSP

**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
FIRMA Y TIMBRE

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
1	PLANTA 1° PISO – SUPERFICIE –UBICACIÓN
2	PLANTA 2° PISO Y PERFILES CALLES
3	FACHADAS CORTES Y PLANTA DE TECHOS
4	FACHADAS Y CORTES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**Clasificación:**

AA-c ACERO

**Deglose de Superficie:**

	1° Piso	2° Piso	Sup.Total	
Superficie Base	106,00 m2	-----	106,00 m2	(Permiso de Edif. N° 4815/1980-Recep. Final N° 77/1984)
Superficie 1° Ampliacion	288,84 m2	-----	288,84 m2	(Permiso de Edif. N° 10.994/1996)
<b>Esta Modificacion</b>	-----	<b>93,77 m2</b>	<b>93,77 m2</b>	
<b>Sup. Total</b>	<b>394,84 m2</b>	<b>93,77 m2</b>	<b>488,61 m2</b>	

**Calificacion Industrial:**

Se adjunta Certificado N° 000081 de fecha 05/01/1996 del Servicio de Salud del Ambiente Region Metropolitana en el cual se califica como INOFENSIVA la " BODEGA DE TENSOACTIVOS Y DISPERSANTES " ubicada en Los Orfebres N° 443.